



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02 207 4999



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02 207 4999

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

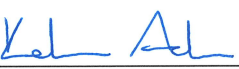
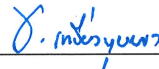
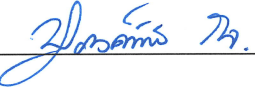
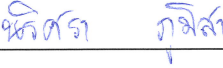
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

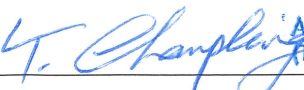
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ดร.ชลิดา	เหนี่ยวบุบผา		ผู้เชี่ยวชาญด้านขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
นางสาวปรารค์ทิพย์	กิจไพศาลศักดิ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตาม ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวนริศรา	ภูมิสา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd.



ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ**

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
2. สถานที่ตั้ง ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 81 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ 0-2-207-4999 โทรสาร 02-207-4998
Email....prajak.wongukha@ihg.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลนอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/12220
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ประเภทโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
แสดงรายละเอียดโครงการแสดงในบทที่ 1 บทนำ ของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ครั้งที่ 1/2569 ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
ภาคผนวก	ค
สารบัญตาราง	ง
สารบัญภาพ	จ
สารบัญรูป	ช
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ	1-1
1.2.1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	1-1
1.3 องค์ประกอบอาคารและการใช้ประโยชน์	1-4
1.4 ระบบสาธารณูปโภค	1-5
1.4.1 การใช้ไฟฟ้า	1-5
1.4.2 การใช้น้ำ	1-6
1.4.3 การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1-10
1.4.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-11
1.4.5 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-15
1.4.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1-16
1.5 ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ	1-17
1.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-19
1.6.1 ระบบความปลอดภัย	1-19
1.6.2 การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคน	1-22
1.6.3 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-25
1.7 พื้นที่สีเขียว	1-33
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1



สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ลักษณะภูมิประเทศ	3-5
3.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-5
3.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-5
3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-7
3.3 คุณภาพน้ำ	3-17
3.3.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	3-17
3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-17
3.3.3 ตะกอนส่วนเกิน	3-17
3.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-17
3.3.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-19
3.4 มูลฝอย	3-34
3.5 สาธารณสุข	3-34
3.5.1 บริเวณหอผึ่งเย็น	3-34
3.5.2 บริเวณสระว่ายน้ำ	3-34
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	3-38
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1



ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก-1 สำเนาผลการพิจารณาผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอินดีโก้ กรุงเทพฯ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
- ภาคผนวก ก-3 เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
- ภาคผนวก ข-1 เอกสารการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะ ระหว่างเดือน
- ภาคผนวก ข-2 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ข-3 แผนผังการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ข-4 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา
และบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา
- ภาคผนวก ข-5 เอกสารการรณรงค์ เรื่อง การประหยัดน้ำและพลังงาน
- ภาคผนวก ข-6 เอกสารเกี่ยวกับการจัดการส่งปฏิภูลหรือวัสดุไม้ใช้แล้วและมูลฝอยอันตราย
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
- ภาคผนวก ข-7 การขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
- ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวก ข-9 เอกสารการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
- ภาคผนวก ข-10 เอกสารแผนการตรวจสอบการทำความสะอาดห้องเย็น
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
- ภาคผนวก ข-11 เอกสารแผนการแก้ไขกรณีการตรวจสอบเชื้อลีสอีโอเนลลา
- ภาคผนวก ข-12 ผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง และการวิเคราะห์ทางชีวภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
- ภาคผนวก ข-13 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
- ภาคผนวก ข-14 เอกสารการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และการฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัย
- ภาคผนวก ข-15 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก ข-16 หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร
- ภาคผนวก ข-17 ผลการตรวจวัด *Legionella spp.* ภายในหอหล่อเย็น
- ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
- ภาคผนวก ค-1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- ภาคผนวก ค-2 คุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก ค-3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก ง ใบรับรองเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
- ภาคผนวก จ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ
1-2	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ
1-3	สรุปรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำ แหล่งน้ำใช้ ปริมาณการกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ
1-4	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ
1-5	สัดส่วนปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภท
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
3-1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-2	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
3-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569
3-4	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด
3-5	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank)
3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569
3-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569
3-8	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์บริเวณสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
4-1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2-1	พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ
2-2	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
2-3	การทำความสะอาดพื้นภายในพื้นที่โครงการ
2-4	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ
2-5	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Activated Sludge)
2-7	ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน
2-8	ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า (อุปโภค-บริโภค)
2-9	ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า (ดับเพลิง)
2-10	พื้นที่สีเขียว
2-11	อุปกรณ์ประหยัดน้ำ (เซ็นเซอร์เปิด-ปิดน้ำ)
2-12	หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 kVA
2-13	รณรงค์การประหยัดพลังงาน
2-14	ห้องพักมูลฝอย
2-15	ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก
2-16	การทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย
2-17	กิจกรรมรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยตามหลัก 3R
2-18	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย
2-19	การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์จากสารสกัดธรรมชาติ
2-20	การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัด คุ่มค่า และปลอดภัย
2-21	บ่อสูบน้ำ และปั๊มสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน
2-22	กระจกุน บริเวณทางแยก
2-23	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก
2-24	ป้ายชื่อโครงการ
2-25	ลานจอดรถของโครงการ (Car Lift Parking)
2-26	พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
2-27	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
2-28	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) สำหรับพนักงานทำความสะอาด



สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-29 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าภายในอาคารและสระว่ายน้ำ	2-73
2-30 เจลล้างมือฆ่าเชื้อโรค	2-74
2-31 การติดตามข่าวสารเกี่ยวกับโรคติดต่อ	2-74
2-32 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด	2-74
2-33 ป้ายเตือนอันตรายขณะทำความสะอาด	2-74
2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-75
2-35 กิจกรรมสันทนาการ	2-77
2-36 ทางเดินรอบขอบสระว่ายน้ำกว้าง 1 เมตร	2-77
2-37 ที่ล้างเท้าก่อนเข้าสระว่ายน้ำ	2-77
2-38 ที่วางรองเท้าและเก็บของสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-77
2-39 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	2-77
2-40 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน	2-78
2-41 เครื่องดูดตะกอนสระว่ายน้ำ	2-78
2-42 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำและจุดล้างเท้า	2-78
2-43 ป้ายแสดงกฎข้อบังคับในการใช้บริการสระว่ายน้ำและป้ายเตือนไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ด	2-79
2-44 วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	2-79
2-45 อุปกรณ์ตรวจปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ	2-79
2-46 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	2-79
2-47 การซ้อมแผนฉุกเฉิน	2-80
2-48 ป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-81
2-49 การเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีหลักของโครงการ	2-81
2-50 กล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ	2-81



สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1-2 พื้นที่ติดต่อโครงการทั้ง 4 ด้าน	1-3
1-3 ตำแหน่งจุดรวมคนและเส้นทางอพยพหนีไฟ	1-24
3-1 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-8
3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-14
3-3 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพทิ้ง	3-20
3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-30

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12220 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 รายละเอียดดังภาคผนวก ก

1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1-1 และรูปที่ 1-2 บนพื้นที่ประมาณ 1-0-39 ไร่ หรือประมาณ 1,756 ตารางเมตร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย และย่านธุรกิจที่มีการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ และปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชยกรรม โดยมีพื้นที่ติดต่อกับ 4 ด้าน ดังนี้

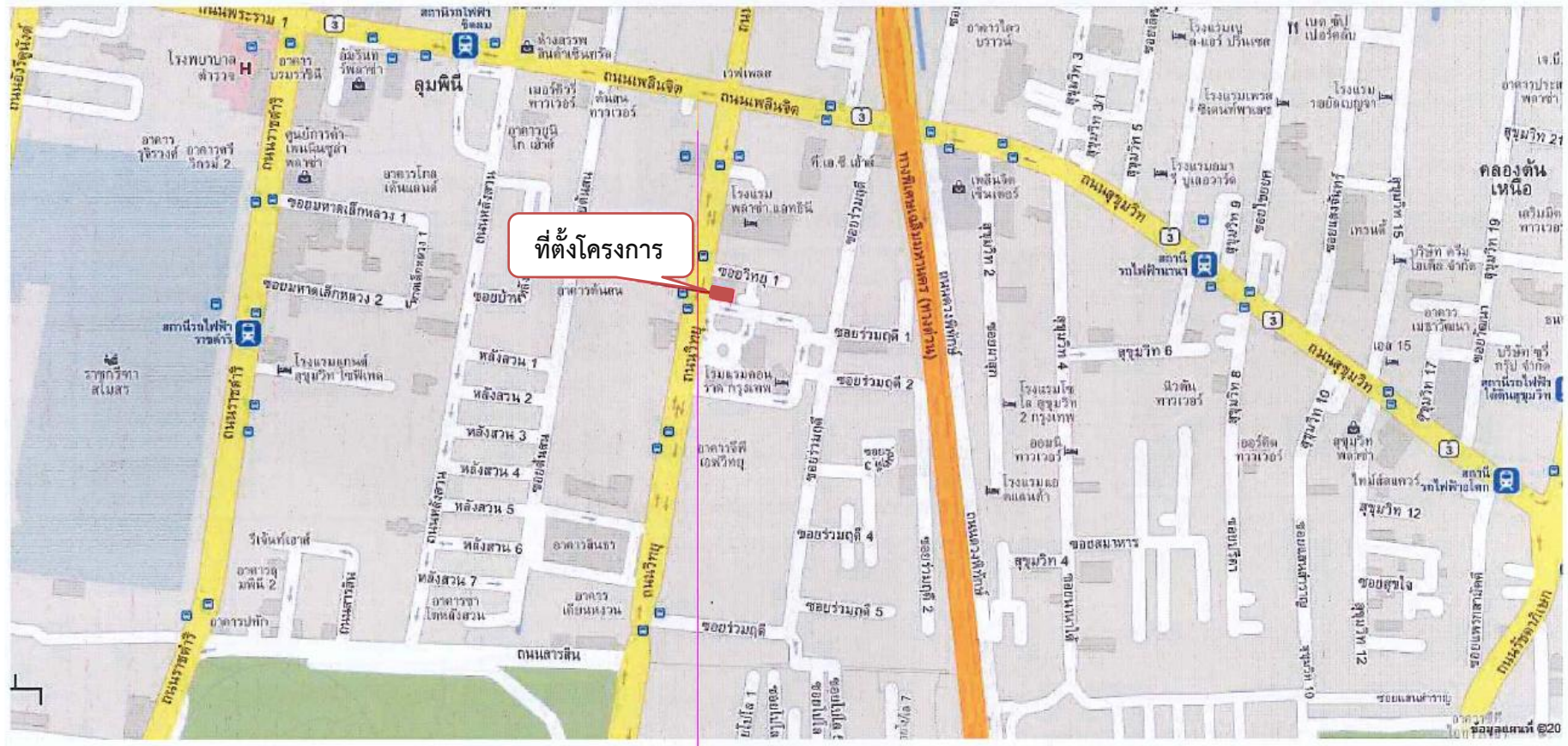
ทิศเหนือ	อาคารวีรส
ทิศใต้	ถนนส่วนบุคคลของอาคารอลซีชั่น เพลส คอมเพล็กซ์
ทิศตะวันออก	ทาวเฮ้าส์ ขนาด 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ถนนวิฑูขนาด 6 ช่องจราจร

1.2 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 27 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน) จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการพักแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 101.10 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโครงการทั้งหมดเท่ากับ 16,619 ตารางเมตร รวมจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 192 ห้อง จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยตั้งอยู่บนพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างทั้งสิ้นรวม 7 โฉนด รวมเนื้อที่ดินทั้งหมด เท่ากับ 1-0-39 ไร่ หรือเท่ากับ 1,756 ตารางเมตร

1.2.1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

โครงการได้แบ่งสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 3 ส่วนหลัก คือ ส่วนแรกเป็นที่ตั้งอาคารขนาด 27 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักแรม 192 ห้อง คิดเป็นขนาดพื้นที่ประมาณ 680 ตารางเมตร ส่วนถัดมาเป็นพื้นที่ถนน คิดเป็นขนาดพื้นที่ประมาณ 807.50 ตารางเมตร และส่วนสุดท้ายเป็นพื้นที่สีเขียว ขนาด 268.50 ตารางเมตร รายละเอียดสัดส่วนการใช้ที่ดินของโครงการแสดงดังตารางที่ 1-1



ที่มา : <http://maps.google.com/maps?ll=13.738583,100.54874&z=15&t=h&hl=th> ดัดแปลงโดย บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, พ.ศ. 2555

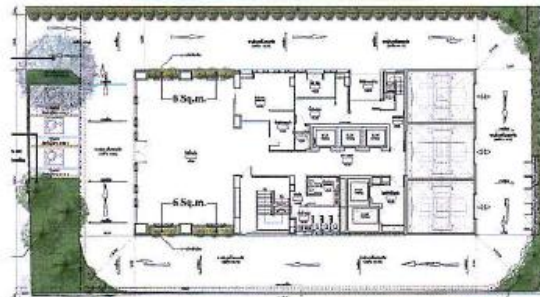
รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารวิรุ



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนวิฑู
ขนาด 6 ช่องจราจร



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ทาวน์เฮ้าส์
ขนาด 3 ชั้น

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนส่วนบุคคล ขนาดกว้าง 8
เมตร ของอาคารอลซีชั้น เฟลส คอมเพล็กซ์

รูปที่ 1-2 พื้นที่ติดต่อโครงการทั้ง 4 ด้าน



ตารางที่ 1-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ลำดับที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	เนื้อที่		ร้อยละของพื้นที่ทั้งหมด
		ไร่	ตารางเมตร	
1.	ที่ตั้งอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักโรงแรม 192 ห้อง	0-1-70	680	38.72
2.	ถนนภายในโครงการ	0-2-1.875	807.50	45.98
3.	พื้นที่สีเขียว	0-0-67.125	268.50	15.30
รวมพื้นที่		1-0-39	1,756	100

ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด, 2555.

1.3 องค์ประกอบอาคารและการใช้ประโยชน์

โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ มีลักษณะโครงสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 27 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน) จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในอาคารเพื่อการพักแรม รวมจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 192 ห้อง โดยสามารถสรุปรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นต่าง ๆ ได้ดังนี้

- 1) ชั้นใต้ดิน B2 พื้นที่ใช้สอยรวม 1,000 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของทางเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง เป็นต้น
- 2) ชั้น B1 พื้นที่ใช้สอยรวม 698 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง เป็นต้น
- 3) ชั้นที่ 1 พื้นที่ใช้สอยรวม 542 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องโถง พื้นที่สำนักงาน พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดินกลาง พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง เป็นต้น
- 4) ชั้นลอย พื้นที่ใช้สอยรวม 428 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดินกลาง พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง เป็นต้น
- 5) ชั้นที่ 2 พื้นที่ใช้สอยรวม 674 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดินกลาง พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง เป็นต้น
- 6) ชั้นที่ 3 พื้นที่ใช้สอยรวม 720 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดินกลาง พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง เป็นต้น
- 7) ชั้นที่ 4 พื้นที่ใช้สอยรวม 560.50 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่สำนักงาน พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดินกลาง พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง เป็นต้น
- 8) ชั้นที่ 5 พื้นที่ใช้สอยรวม 560.50 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่โรงแรม จำนวน 10 ห้อง พื้นที่สีเขียว 26 ตารางเมตร พื้นที่บันได ลิฟต์ ทางเดิน เป็นต้น
- 9) ชั้นที่ 6, 10, 14 และ 18 พื้นที่ใช้สอยรวม 561.50 ตารางเมตร/ชั้น ประกอบด้วย พื้นที่โรงแรม จำนวน 11 ห้อง/ชั้น พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดินกลาง เป็นต้น



- 10) ชั้นที่ 7, 11, 15 และ 19 พื้นที่ใช้สอยรวม 560.50 ตารางเมตร/ชั้น ประกอบด้วย พื้นที่โรงแรม 11 ห้อง/ชั้น พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดินกลาง เป็นต้น
 - 11) ชั้นที่ 8, 12, 16 และ 20 พื้นที่ใช้สอยรวม 560.50 ตารางเมตร/ชั้น ประกอบด้วย พื้นที่โรงแรม จำนวน 11 ห้อง/ชั้น พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดินกลาง เป็นต้น
 - 12) ชั้นที่ 9, 13 และ 17 พื้นที่ใช้สอยรวม 585.50 ตารางเมตร/ชั้น ประกอบด้วย พื้นที่โรงแรม จำนวน 11 ห้อง/ชั้น พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดินกลาง เป็นต้น
 - 13) ชั้นที่ 21 พื้นที่ใช้สอยรวม 585 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่โรงแรม จำนวน 10 ห้อง พื้นที่สีเขียว 26 ตารางเมตร/ชั้น พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดินกลาง เป็นต้น
 - 14) ชั้นที่ 22 พื้นที่ใช้สอยรวม 559 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่โรงแรม จำนวน 7 ห้อง พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดินกลาง เป็นต้น
 - 15) ชั้นที่ 23 พื้นที่ใช้สอยรวม 530 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ภัตตาคาร ประกอบด้วย พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดินกลาง เป็นต้น
 - 16) ชั้นที่ 24 พื้นที่ใช้สอยรวม 507 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดินกลาง เป็นต้น
 - 17) ชั้นที่ 25 พื้นที่ใช้สอยรวม 358 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดินกลาง เป็นต้น
 - 18) ชั้นหลังคา พื้นที่ใช้สอยรวม 302 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดินกลาง เป็นต้น
- ดังนั้นสามารถสรุปพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 16,619 ตารางเมตร รวมจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 192 ห้อง และมีพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมดประมาณ 680 ตารางเมตร

1.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.1 การใช้ไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

ระบบไฟฟ้าปกติเป็นระบบที่รับการจ่ายกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 24 kV ส่งจ่ายให้กับอาคารโครงการ โดยแนวท่อเมนไฟฟ้าของโครงการ จะฝังอยู่ใต้ดินผ่านมายังห้อง Ring Main Unit (RMU) ทำหน้าที่ควบคุมกระแสไฟฟ้าก่อนผ่านไปหม้อแปลงแบบแห้ง (Dry Type Case Resin) ซึ่งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 3 โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟ เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ภายในอาคารในภาวะปกติ ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าในกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารโครงการประมาณ 3,103 kVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด โดยน้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง และสามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator Room) จะตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า

โดยโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อใช้ระบบต่างๆ ภายในอาคาร ดังนี้

- (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อความปลอดภัย หรือประมาณ 20% ของปริมาณดวงโคมไฟฟ้าที่มีอยู่
- (2) ระบบโทรศัพท์ และระบบสื่อสาร
- (3) ระบบลิฟต์
- (4) UPS ระบบคอมพิวเตอร์
- (5) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และระบบเพื่อการดับเพลิง
- (6) ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (7) ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบควบคุมเพื่อความปลอดภัย
- (8) ระบบระบายอากาศเฉพาะที่จำเป็น
- (9) ระบบลิฟต์จอดรถ

3) มาตรฐานวัสดุ อุปกรณ์ เกณฑ์กำหนดในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ จะเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

4) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยทั่วไปจะใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ หรือ Compact Fluorescent เป็นต้น

5) ระบบต่อลงดิน สำหรับระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้า กำหนดให้มีความต้านทานของการต่อลงดินไม่เกิน 5 โอห์ม

1.4.2 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแมนศรี ซึ่งสามารถคาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รายละเอียดดังตารางที่ 1-2

2) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแมนศรี ซึ่งเป็นเขตพื้นที่รับผิดชอบในการส่งจ่ายน้ำประปา ทั้งนี้จากการตรวจสอบของการประปานครหลวง พบว่า มีระบบท่อจ่ายน้ำประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร บนถนนวิฑูรย์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการประปานครหลวงจึงมีความพร้อมในการให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยการประปานครหลวงสาขาแมนศรี ได้แจ้งยืนยันการส่งจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการเรียบร้อยแล้ว



ตารางที่ 1-2 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

กิจกรรม	จำนวนห้องพักแรม (ห้อง) ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร) จำนวนคน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ลบ.ม./วัน
1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค				
(1) ห้องพักแรม	192 ห้อง	750 ลิตร/คน/วัน	192x750/1,000	144
(2) ห้องอาหาร	170 ที่นั่ง	50 ลิตร/คน/วัน	170x50/1,000	8.5
(3) สำนักงาน	342.50 ตารางเมตร	3.8 ลิตร/ตร.ม./วัน	342.5x3.8/1,000	1.3
(4) ห้องประชุม และ Function Room	188 ที่นั่ง	10 ลิตร/ที่นั่ง/วัน	188x10/1,000	1.88
(5) พื้นที่สระว่ายน้ำ	130 ตารางเมตร	4.88 มิลลิเมตร/วัน	130x4.88/1,000	0.63
(6) ห้องพักขยะมูลฝอย	5.5 ตารางเมตร	100 ลิตร/ตร.ม./วัน	5.5x100/1,000	0.55
(7) พนักงานโครงการ	70 คน	75 ลิตร/คน/วัน	70x75/1,000	5.25
(8) ระบบปรับอากาศ	300 ตัน	0.045 แกลลอน/ นาที่/ตัน คิดที่ 24 ชั่วโมง/วัน และ 80% (Full Load)	(300x0.045x3.785)/ (1,000x60x24x0.80)	59
รวมปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด				222
2) น้ำใช้เพื่อสำรองดับเพลิง				
- จำนวนท่อยืน	1 ท่อ	อัตราการสูบน้ำ 750 gpm		190
รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงทั้งหมด				190

ที่มา : บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด, พ.ศ. 2555

สำหรับการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง โครงการจะเชื่อมต่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว บริเวณริมถนนวิฑูรย์ผ่านด้านหน้าโครงการเข้าไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร ขนาดความจุ 559 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด เพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) การสำรองน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ

เมื่อโครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง ซึ่งจะเชื่อมต่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว บริเวณริมถนนวิฑูรย์ผ่านด้านหน้าโครงการเข้าไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนส่งจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยและกิจกรรมภายในอาคารด้วยท่อแวนอนและแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2-4 นิ้ว ด้วยเครื่องปั๊มน้ำ Booster จำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน



(1) ถังเก็บน้ำหลักบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ (ชั้น B2) มีลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุประมาณ 559 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุประมาณ 42 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำที่ประปาจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำประปาแบบอัตโนมัติขึ้นไปสำรองยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยควบคุมการทำงานด้วย Electrode Switches และมีเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (VERTICAL MULTI-STAGE CENTRIFUGAL PUMPS) จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน และในขณะเดียวกันก็สามารถช่วยทำงานเสริมกันได้ในช่วงชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด

สรุป : รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดประมาณ 601 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 441 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นานประมาณ 1.98 วัน และใช้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 190 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 75 นาที โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ก) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

โครงการได้ออกแบบให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานประมาณ 1.98 วัน (ประมาณ 47 ชั่วโมง) ซึ่งสอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 36 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ดังนั้นจึงสามารถสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	441	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	222	ลบ.ม./วัน
ดังนั้น ระยะเวลาการสำรองน้ำใช้	=	441/222	
	=	1.98	วัน

ข) สำรองเพื่อการดับเพลิง

โครงการได้ออกแบบกำหนดให้มีเวลาการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 75 นาที ซึ่งสอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 18 (5) ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อชั้นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อชั้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที และออกแบบให้มีอัตราการสูบน้ำเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 750 แกลลอน/นาที (คิดเป็น 47.31 ลิตร/วินาที) ซึ่งสอดคล้อง เป็นไปตามข้อกำหนด ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า (Electric Fire Pump) จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 750 แกลลอน/นาที (คิดเป็น 47.31 ลิตร/วินาที) แรงดันน้ำ 210 psi ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)



$$\begin{aligned}\text{ปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับท่อในระบบน้ำดับเพลิง} &= 750 \text{ แกลลอน/นาที} \\ \text{สามารถจ่ายน้ำได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที} & \\ \text{ปริมาณน้ำสำรองที่สามารถใช้ในการดับเพลิง} &= 212 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{เวลาที่สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน} &= 212/(750 \times 3.785)/1,000 \\ &= 75 \text{ นาที}\end{aligned}$$

อย่างไรก็ตาม กรณีถึงเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาณน้ำลดลงน้ำใช้จากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จะไหลย้อนกลับลงมายังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อชดเชยน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินก่อนทำการปั๊มน้ำไปตามเส้นท่อระบบดับเพลิงต่อไป ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งต่อเชื่อมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและท่อระบบดับเพลิงจึงทำให้มีปริมาณน้ำเพียงพอต่อการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 1-3 สรุปรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำ แหล่งน้ำใช้ ปริมาณกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ

หัวข้อ/เรื่อง	รายละเอียด	หมายเหตุ
(1) ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาทั้งหมดภายในโครงการ	- 410 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น * น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน * น้ำใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง 190 ลูกบาศก์เมตร	-
(2) แหล่งน้ำใช้	- รับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี	-
(3) ปริมาณน้ำใช้สำรองน้ำใช้ทั้งหมด	- 601 ลูกบาศก์เมตร	-
(4) ขนาดถังเก็บน้ำใช้สำรอง	- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้ามีลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วย * ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ชั้น B2) ขนาดความจุประมาณ 559 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง * ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง * คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดประมาณ 601 ลูกบาศก์เมตร - โดยน้ำประปาจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำประปาแบบอัตโนมัติขึ้นไปสำรองยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งควบคุมการทำงานด้วย Electrode Switches และมีเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (VENTRICAL MULTI-STAGE CENTRIFUGAL PUMPS) จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน และในขณะเดียวกันก็สามารถช่วยทำงานเสริมกันได้ในช่วงชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด	-



ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำ แหล่งน้ำใช้ ปริมาณกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ

หัวข้อ/เรื่อง	รายละเอียด	หมายเหตุ
(5) สำรองน้ำใช้ได้นาน	- สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.98 วัน และน้ำใช้สำรองเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 75 นาที ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอและสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 18(5) และข้อ 36	- การคำนวณน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค * ปริมาณน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค = 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน * ปริมาณน้ำใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง = 190 ลูกบาศก์เมตร * ระยะเวลาการสำรองน้ำใช้ของโครงการ = $222/441$ คิดเป็นระยะเวลา = 1.98 วัน * ระยะเวลาสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง = $212/(750 \times 3.785)/1,000$ คิดเป็นระยะเวลา = 75 นาที
(6) ระบบส่งจ่ายน้ำและขนาดท่อ	- ส่งจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักแรมและกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารโครงการด้วยท่อแนวนอนและแนวตั้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2-4 นิ้ว ด้วยเครื่องปั้มน้ำ Booster จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน	-

ที่มา : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, พ.ศ. 2555

1.4.3 การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

จากลักษณะอาคารโครงการซึ่งจัดเป็นอาคารสูงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ

(1) บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารควรมีช่องเปิดโล่งที่บันได เพื่ออากาศสามารถระบายได้

(2) บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำ ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกล คือ การติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูง เพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

(1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ ได้แก่ ห้องสำนักงาน ห้องพักแรม และส่วนสันนาการ มีลักษณะเป็นระบบปรับอากาศแบบส่วนกลาง ชนิดเครื่องทำน้ำเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) มีขนาดความเย็นรวม 300 ตัน ป้อนน้ำเย็นจะส่งน้ำเย็นไปยังเครื่องส่งลมเย็นที่ติดตั้งอยู่ในห้องต่าง ๆ ทั่วอาคาร ห้องเครื่องทำน้ำเย็นจะตั้งอยู่บริเวณชั้น 3 ซึ่งออกแบบให้เป็นพื้นที่ติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงเป็นตำแหน่งพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อผู้พักแรม และมีได้อยุ่ใกล้แหล่งชุมชนโดยรอบ และออกแบบให้อากาศสามารถถ่ายเทภายในพื้นที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ในการออกแบบโครงการได้คำนึงและปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้มีมาตรการใช้งานและการดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวังตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการเรียบร้อยแล้ว ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลี้จิโอเนลลา

(2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำทุกห้อง

(3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคุมกันไป โดยการระบายตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่าง ๆ ดังกล่าว

(4) ระบบระบายอากาศของครัว โดยจะทำการดูดไอที่เกิดขึ้นที่จุดกำเนิดความร้อนผ่านหัวครอบ (Hood) แล้วส่งผ่านท่อลมเพื่อนำไปทิ้ง การจัดการไอที่เกิดขึ้นจากครัว สามารถทำได้โดยแผงกรอง ซึ่งสามารถใช้ดักน้ำมัน สารปนเปื้อน และฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นได้โดยแผงกรองที่ใช้ ได้แก่ แผงกรองน้ำมัน แผงกรองฝุ่นละออง แผงกรองกลิ่น โดยติดตั้งไว้ใน Filter Box เพื่อสามารถทำการบำรุงรักษาและเปลี่ยนแผงกรองได้

3) ระบบอัดอากาศ โครงการจัดให้มีพัดลมอัดอากาศสำหรับโรงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 25 ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณการสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในช่องบันได ถ้าความดันเกินกว่าค่าที่กำหนด Differntial Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ในห้องพัดลม

1.4.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

จากการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมของโครงการ สามารถนำมาคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียโดยคิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ซึ่งจากการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถสรุปแหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการได้ดังตารางที่ 1-4



ตารางที่ 1-4 ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ

แหล่งกำเนิดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำที่ใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) (คิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)
(1) ห้องพักรวม 192 ห้อง	144	115.20
(2) ห้องครัว	8.5	6.8
(3) สำนักงาน	1.3	1.04
(4) ห้องประชุม และ Function Room	1.88	1.50
(5) ห้องพักรักษาพยาบาล	0.55	0.44
(6) พนักงานโรงแรม	5.25	4.20
รวม	161.48 (~162)	129.18 (~130)

หมายเหตุ : ไม่คือน้ำใช้จากกิจกรรมรดน้ำต้นไม้ ระบบปรับอากาศ และน้ำใช้สำหรับดับเพลิง เนื่องจากน้ำใช้จากกิจกรรมดังกล่าวไม่จัดเป็นน้ำเสีย

ที่มา : บริษัท เทคนิคลิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, พ.ศ. 2555

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในอาคาร จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียภายในแต่ละชั้นของอาคารและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวมน้ำเสียของอาคาร ดังนี้

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ส่วนแยกเกรอะ) ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe, S) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางต่างๆ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ส่วนแยกเกรอะ) ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe, V) ประกอบด้วย เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

(4) ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe, KW) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องครัวก่อนรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ส่วนดักไขมัน) ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป

สรุป : น้ำเสียที่ระบายออกจากอาคารโครงการของห้องน้ำห้องส้วม และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เมื่อไหลลงสู่ชั้นล่างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ส่วนเกรอะ) ส่วนน้ำเสียจากห้องครัว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ส่วนดักไขมัน) ก่อนเข้าสู่ส่วนแยกเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย ดูแลระบบง่าย โดยมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เผื่อค่า Safety Factor 10%) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยคาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 137 ลูกบาศก์เมตร/วัน และออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD จาก BOD เข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ฎ) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งอาคารโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ข. (ประกาศฉบับนี้ถูกยกเลิกโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567) ซึ่งต้องให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะถูกปั๊มนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อหยด มีลักษณะเป็นท่อ PE วางบนพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยท่อประธานจะฝังอยู่ใต้ดิน ทำหน้าที่ส่งน้ำจากเครื่องสูบน้ำไปตามท่อแยกที่ได้กำหนดไว้ภายในพื้นที่สีเขียว โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำในช่วงเช้าและช่วงเย็นของแต่ละวันด้วยการปั๊มน้ำจากถังเก็บน้ำใส (Clear Water Tank) จำนวน 2 ชุด ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวิฑูรย์ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตรต่อไป

ในส่วนน้ำเสียปนเปื้อนไขมันที่เกิดขึ้นจากห้องครัว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันของโครงการ ก่อนระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยกากไขมันที่เกิดขึ้นจากบ่อดักไขมันจะถูกรวบรวมดักใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น เมื่อบ่อดักไขมันเต็มก่อนนำไปยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อรอให้สำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งกากไขมันที่เกิดขึ้นจากห้องครัวของโครงการมิได้จัดเป็นกากของเสียอันตรายตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้ว พ.ศ. 2548 (ประกาศฉบับนี้ถูกยกเลิกโดยประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว พ.ศ. 2566) พร้อมกันนี้โครงการจะกำหนดและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เทคนิคที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบตรวจสอบเป็นประจำ ก่อนประสานงานไปยังพนักงานทำความสะอาดของโครงการให้มาดำเนินการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นผ่านเข้าสู่ตัวกรองอากาศที่ได้จัดเตรียมไว้ก่อนระบายอากาศที่ผ่านตัวกรองออกสู่บรรยากาศต่อไป ส่วนละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป โดยสมการเคมีที่เกิดขึ้นในปฏิกิริยากำจัดก๊าซแอมโมเนีย (Aerosol) แสดงดังสมการ (1)



ทั้งนี้ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซมีเทนภายในบ่อเกรอะ เนื่องจากเป็นถังที่ไม่มีอากาศเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยคาดว่าจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 7.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ด้วยท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว

สำหรับปริมาณการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทิ้งประมาณ 27.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพิจารณาคำนึงถึงประสิทธิภาพของการซึมน้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริง โดยจะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพการอุ้มน้ำของดินบริเวณโครงการ ซึ่งมีการรดน้ำต้นไม้ทุก 2 วัน พบว่า ดินบริเวณโครงการสามารถอุ้มน้ำได้ประมาณ 55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในจำนวนนี้มีปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ได้ 1.65 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทุกๆ 2 วัน จะมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้นประมาณ 264 ลูกบาศก์เมตร (132 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 55 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 27.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุต่อไป

1.4.5 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

การระบายน้ำฝนของอาคารจะประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าของอาคาร และระเบียงห้องต่าง ๆ เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอนเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 8 นิ้ว จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำฝนของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวิทยุด้านหน้าโครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

การออกแบบระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร โครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิด พร้อมตะแกรงปิด กว้าง 0.30 เมตร ความลึกเฉลี่ย 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคาร จะถูกรวบรวมไหลลงสู่รางระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดเข้าสู่บ่อพักน้ำฝน (Manhole) ซึ่งทำหน้าที่พักน้ำฝน และตกขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวิทยุด้านหน้าโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตรต่อไป

ทั้งนี้ จากสภาพเดิมของโครงการซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์กรรมและอพาร์ทเมนต์ ส่งผลให้สภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีตทั้งหมด จึงทำให้มีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) ก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.75 แต่ภายหลังพัฒนาโครงการ พบว่า มีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) หลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.67 (ลดลง 0.08) เนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว (ประมาณ 268.50 ตารางเมตร) ดังนั้นภายหลังการพัฒนาโครงการจึงมิได้ส่งผลให้มีปริมาณน้ำฝนเพิ่มขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด

อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาความสามารถในการหน่วงน้ำฝนของรางระบายน้ำภายในโครงการ พบว่ามีความสามารถในการหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร (ความยาวรางระบายน้ำทั้งหมดของโครงการประมาณ 140.50 เมตร ความลึกเฉลี่ย 0.50 เมตร)



1.4.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พักแรมและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่อัตราร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 0.52 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน คิดที่อัตราร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยอันตราย 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และมูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือการดำเนินงานลด คัดแยกขยะมูลฝอยในอาคารสำนักงาน, พิมพ์ครั้งที่ 1, 2552) แสดงดังตารางที่ 1-5 โดยโครงการจะขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นพื้นที่ในความรับผิดชอบและมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งสำนักงานเขตปทุมวันได้แจ้งยืนยันการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการเรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 1-5 สัดส่วนปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภท

ประเภท	อัตราการเกิด ^{1/}	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
มูลฝอยที่ย่อยสลายได้	คิดอัตราร้อยละ 64	1.10
มูลฝอยรีไซเคิล	คิดอัตราร้อยละ 30	0.52
มูลฝอยอันตราย	คิดอัตราร้อยละ 3	0.05
มูลฝอยทั่วไป	คิดอัตราร้อยละ 3	0.05
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด		1.72

หมายเหตุ : ^{1/} มาจากกรมควบคุมมลพิษ, คู่มือการดำเนินงานลด คัดแยกขยะมูลฝอยในอาคารสำนักงาน, พิมพ์ครั้งที่ 1, พ.ศ. 2552

2) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละห้องและพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน จากนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำโดยรถเข็นของพนักงานทำความสะอาดจะแยกออกเป็นช่องเก็บขนมูลฝอยแต่ละชนิด เพื่อเก็บรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดเตรียมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านข้างภายในอาคารโครงการทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดเท่ากับ 1.54x3.70x3.70 เมตร/ห้อง คิดเป็นขนาดความจุ 6.69 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง (ระดับกักเก็บ 1.20 เมตร) คิดเป็นความจุของห้องพักมูลฝอยทั้งหมด 3 ห้อง เท่ากับ 20.07 ลูกบาศก์เมตร และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นประมาณ 50 กิโลกรัม/วัน (หรือประมาณ 150 ลิตร) โดยห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะมีประตูปิดมิดชิด และเป็นพื้นที่ง่ายต่อการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป พร้อมทำความสะอาดเป็นประจำภายหลังสำนักงานเขตปทุมวันดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นการตรวจสอบมิให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้างและกลิ่นที่จะเกิดขึ้น

1.5 ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

1) ทางเข้า-ออกโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร (ไป-กลับ) ขนาด 2 ช่องจราจร ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ที่กำหนดให้ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนวิฑูรย์ ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 6 ช่องจราจร เขตทางกว้างประมาณ 28 เมตร (ขาเข้าเมือง 4 ช่องจราจร ขาออกนอกเมือง 2 ช่องจราจร) ซึ่งสำนักงานเขตปทุมวันออกหนังสืออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกให้กับโครงการเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบข้อกำหนดระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้าและทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 พบว่าโครงการเข้าข่าย ข้อ 8.2 (8.2.3) ทางเข้าออกที่จอดรถยนต์จำนวนเกิน 30 คัน ให้ตัดคันหินทางเท้า ถ้าไม่เกิน 30 คัน ให้ลดระดับคันหินทางเท้า

จากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งมีที่จอดรถยนต์ 138 คัน ซึ่งเข้าข่ายมีที่จอดรถยนต์จำนวนเกิน 30 คัน ดังนั้นโครงการจะปฏิบัติตามระเบียบกรุงเทพมหานครดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยมีได้มีการลดระดับคันหินทางเท้า จึงคาดว่าจะมิได้ส่งผลกระทบต่อระดับทางเดินเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

2) ลักษณะถนนภายในโครงการและการเดินรถ

การออกแบบทางเดินรถภายในโครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีขนาดความกว้างของทางเดินรถไม่น้อยกว่า 6.00-6.10 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ และกำหนดให้มีทิศทางการเดินรถทางเดียว (ไม่รวมความกว้างของกำแพงโครงการและแนวรั้วเดิมของพื้นที่ข้างเคียง) ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 3 ที่กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การเดินรถเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ โครงการจึงกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรและป้ายสัญลักษณ์จราจรอย่างชัดเจน และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

3) ที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้อย่างเพียงพอซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้ต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 127 คัน (ไม่รวมส่วนที่เป็นพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 138 คัน มีลักษณะเป็นที่จอดรถยนต์แบบทาวเวอร์ลิฟต์ จำนวน 3 ทาวเวอร์ โดยแต่ละทาวเวอร์สามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 46 คัน/ทาวเวอร์

สำหรับที่จอดรถยนต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 12 (3) ถ้าจำนวนที่จอดรถยนต์ตั้งแต่ 101 คัน สำหรับทุก ๆ 100 คัน ที่เพิ่มขึ้นเศษของ 100 คัน ถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน และข้อ 13 และข้อ 14 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่าง ข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับที่เสมอกับที่จอดรถ โดยผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถเข้าสู่ห้องโถงภายในอาคารโรงแรมได้อย่างสะดวก

4) การจัดการจราจรภายในโครงการ

การบริหารจัดการที่จอดรถ โครงการได้จัดให้มีช่องจอดรถชั่วคราว เพื่อรับ-ส่งผู้ที่มาใช้บริการบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคารโครงการ กรณีที่ผู้ใช้บริการมีความต้องการรถแท็กซี่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกของอาคารจะดำเนินการเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้ใช้บริการบริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกหลักของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ รวมถึงอำนวยความสะดวกในการยกสัมภาระกรณีผู้ใช้บริการมีจำนวนกระเป๋าเดินทางหลายใบ เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ภายในโครงการ โดยจะกำหนดระยะเวลาจอดรถรับ-ส่งประมาณ 5-10 นาทีต่อครั้ง



1.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

1.6.1 ระบบความปลอดภัย

1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel ; FACP)

แผงควบคุมรวมจะอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับสำหรับทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าสวิตซ์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด

(2) สวิตซ์กดแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)

สวิตซ์กดแจ้งเหตุด้วยมือจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าบันไดกลางและทางออกบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคารอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดตั้ง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดิ่งในสภาวะปกติ มีป้าย Fire ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินกลาง ทุกชั้นของอาคารโครงการ ห้องปั้มน้ำ

(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

เครื่องตรวจจับควันมีวิธีการทำงาน คือ เครื่องสามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น ติดตั้งไว้บริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย ห้องปั้มน้ำ ห้องโถง โถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน ห้องพักแรมทุกห้อง และบริเวณทางเดินกลางทาวเวอร์ ลิฟต์ เป็นต้น

(4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

เครื่องตรวจจับความร้อนมีวิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของ อุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว โดยกำหนดอุณหภูมิไว้ที่ 200 °F



2) ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้

(1) ระบบท่อยืนและระบบฉีดน้ำดับเพลิง

ระบบท่อยืนและระบบฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารประกอบด้วย ท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ จ่ายน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า ด้วยอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 750 แกลลอน/นาทิต โดยมีความดันในงานช่วง 4.5-6.9 บาร์ และท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection และได้จัดเตรียมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) สำหรับเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์วเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมจำนวนตู้ฉีดน้ำดับเพลิงทั้งหมด 28 ตู้

(2) ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงรับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบ่งการใช้งานครอบคลุมเป็นโซน แต่ละโซนจะมีพื้นที่ครอบคลุมโซนละไม่เกิน 4,800 ตารางเมตร แรงดันที่หัวสปริงเกอร์แต่ละจุดจะมีแรงดันในช่วง 2-12 บาร์ โดยหัวกระจายน้ำเป็นแบบ Glass Bulb Type เส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว Orifice โดยติดตั้งตามพื้นที่ต่างๆ ทุกชั้นของอาคารโครงการ โดยกำหนดอุณหภูมิใช้งาน ดังนี้

- พื้นที่ทั่วไปใช้หัวสปริงเกอร์ อุณหภูมิ 135 °F
- ห้องครัวใช้หัวสปริงเกอร์ อุณหภูมิ 175 °F

(3) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ปริมาณถึงสำรองสำหรับน้ำดับเพลิงทั้งหมดเท่ากับ 190 ลูกบาศก์เมตร (โดยใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 170 ลบ.ม. + น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 20 ลบ.ม.) จากการออกแบบสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 77.5 นาที สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดให้ต้องมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 30 นาที

(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)

หัวรับน้ำดับเพลิงมี 2 ชุด สำหรับระบบฉีดน้ำดับเพลิง และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรดดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด 2.5x2.5x6 นิ้ว พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิดใช้ได้สำหรับหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิง

(5) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)

โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) ขนาด 20 ปอนด์ แบบหิ้วได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ไว้ในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ทุกตู้ๆ ละ 1 ถัง รวมทั้งสิ้น 28 ถัง



3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารจะเป็นชนิดเรืองแสง โดยตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร

4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบบริเวณชั้นดาดฟ้า

5) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (รวมบันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ซึ่งสอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ (22) อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก แต่ละบันไดหนีไฟต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน โดยบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ฝุ่ร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้

(1) บันไดแบบที่ ST-01 จะใช้เป็นบันไดหลัก ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น 25 มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพัก 1.5 เมตร

(2) บันไดแบบที่ ST-02 จะใช้เป็นบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น 25 และมีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพัก 0.90 เมตร

ประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินและตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก พร้อมพัดลมอัดอากาศ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณการสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ในห้องพัดลม

6) แผนผังอาคาร

โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของอาคารซึ่งจะติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- (1) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น
- (2) ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) หรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ของชั้นนั้นๆ
- (3) ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น
- (4) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น

7) ช่องทางเฉพาะบรรเทาสาธารณภัย

โครงการได้จัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดภายในอาคารได้ทุกชั้น โดยช่องทางเฉพาะนี้มีลักษณะเป็นลิฟต์ดับเพลิง และมีห้องว่างที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร ติดต่อกับช่องทางเฉพาะ และเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ เช่นเดียวกับช่องบันไดหนีไฟ โดยภายในห้องว่างดังกล่าวจะประกอบด้วย ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงประจำชั้นของอาคาร

8) ลานหนีภัยทางอากาศ

โครงการจัดให้มีลานหนีภัยทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหลังคามีลานหนีภัยทางอากาศ ขนาด 10x10 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้นที่ 25 ซึ่งใช้เป็นลานจอดเฮลิคอปเตอร์ด้วย และมีบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้นใต้ดิน จนถึงลานหนีภัยทางอากาศ

1.6.2 การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจตุรรวมคน

การลำเลียงผู้พักแรมออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟเป็นเส้นทางลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารโครงการ ซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟของผู้พักแรม พบว่าจะใช้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 20-40 นาที ซึ่งสอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ (22) อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันไดในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก แต่ละบันไดหนีไฟต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน และสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง เพื่อไปยังพื้นที่จตุรรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการทางทิศตะวันตกมีขนาดพื้นที่จตุรรวมคนประมาณ 132 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สนามหญ้า) แสดงดังรูปที่ 1-3

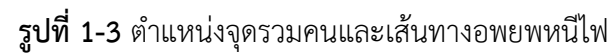
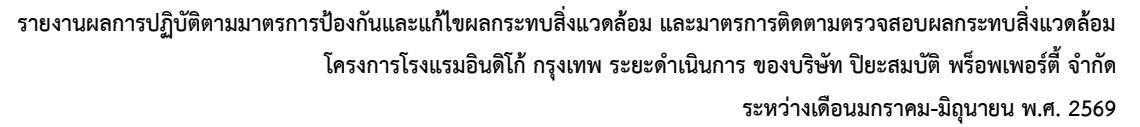


ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมคนทั้งหมดประมาณ 132 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน (ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่จัดรวมคนไม่น้อยกว่า 96 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อบรรเทาจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อพยพสูงสุด ประมาณ 454 คน (รวมพนักงานโรงแรม 70 คน)

สำหรับแนวทางการบริหารจัดการในการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อไปยังพื้นที่จัดรวมคนแต่ละจุดที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ หรือเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมคนภายนอกโครงการ มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- 1) เมื่อผู้พักแรม/พนักงานโรงแรม พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ให้รีบดำเนินการกดกริ่งแจ้งเหตุทันที เพื่อให้ผู้พักอาศัยเจ้าหน้าที่โครงการได้อพยพและเตรียมการดับเพลิง เคลื่อนย้าย
- 2) จากนั้นผู้พักแรม เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้รีบอพยพออกนอกอาคารโดยเร่งด่วน โดยใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟในการลำเลียงผู้พักแรมและผู้ที่เกี่ยวข้องไปยังพื้นที่จัดรวมคน ที่โครงการได้กำหนดไว้ โดยบันไดของแต่ละอาคารจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ./เจ้าหน้าที่โครงการ ประจำอยู่บริเวณชั้น 1 คอยบอกกล่าวขั้นตอนและลำเลียงผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมคนที่อยู่ใกล้ที่สุด
- 3) ผู้นำทางอพยพหนีไฟ (รปภ./พนักงานโรงแรม) ตรวจนับจำนวนผู้พักแรมจากการลงทะเบียนก่อนเข้าพักแรม ว่ามีการอพยพหนีไฟออกนอกอาคารโครงการครบถ้วนหรือไม่ กรณีไม่ครบถ้วน ผู้นำทางหนีไฟต้องรับแจ้งให้หน่วยดับเพลิงทราบโดยเร่งด่วน เพื่อเข้าไปค้นหาผู้พักอาศัยได้อย่างทันท่วงที
- 4) การเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ ให้ผู้นำทางอพยพหนีไฟลำเลียงผู้พักแรมไปตามเส้นทางหนีไฟที่โครงการได้กำหนดไว้ เพื่อไปยังจุดรวมคนภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่บริเวณริมฟุตบอลด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ พื้นที่จัดรวมคนภายในและภายนอกพื้นที่โครงการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ดังกล่าวจะมีความเป็นไปได้น้อยมากเนื่องจากการออกแบบอาคารได้กำหนดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินรวมทั้งอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการส่งสัญญาณมายังห้องควบคุมเพื่อทราบ และสามารถระงับเหตุในจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วประกอบกับการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามแผนการตรวจสอบซ่อมบำรุงและการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินที่กำหนดจะสามารถป้องกันและควบคุมการเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวได้



1.6.3 แผนป้องกันระดับอัคคีภัย

นอกจากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่โครงการได้จัดให้มีตั้งข้างต้นแล้ว การเตรียมพร้อมบุคลากรสำหรับใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นสิ่งที่จำเป็น โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีนั้น จำเป็นต้องมี “คน” ที่จะต้องรับผิดชอบและสามารถใช้อุปกรณ์ต่างๆ เหล่านั้นได้ และปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้างได้กำหนดให้นายจ้างจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะแตกต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และหลังจากเพลิงสงบแล้ว รายละเอียดแยกได้ดังนี้

1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการตรวจตรา

2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ประกอบด้วย แผนเกี่ยวกับการดับเพลิงและลดความสูญเสีย โดยประกอบด้วยแผนต่างๆ 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนการบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้วด้วย

3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว

ประกอบด้วย แผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู

(1) มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ก) วัตถุประสงค์

- เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
- เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานในสถานประกอบการ



ข) แนวทางการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เพื่อให้ชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดในสถานประกอบการมีความปลอดภัยจากอัคคีภัย ควรได้มีการกำหนดมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิงการเก็บรักษาวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ รวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
- จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กำหนด
- สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่ หรือมีกองวัตถุสิ่งของหรือผนังหรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด
- จัดให้มีทางออกทุกส่วนงานอย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกิน ห้านาทีอย่างปลอดภัย
- ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ
- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้าน และสองด้าน
- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่
- จัดวัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ โดยแยกเก็บมิให้มีการปะปนกัน
- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง
- ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยงานดับเพลิงของราชการ
- สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ได้



- ระบบสายส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาโลน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี
- มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- จัดให้มีการตรวจสอบติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อน หรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแผ่รังสีการนำหรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิดความร้อนสูงไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้มหรือปิดกัน
- ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสีเสียดทานของเครื่องจักร เครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการใช้งาน
- มีการจัดแยกเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดรวมตลอดถึงวัตถุที่เมื่ออยู่รวมกันแล้วจะเกิดปฏิกิริยาหรือการหมักหมมทำให้เกิดเป็นวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดมิให้ปะปนกันและเก็บในห้องที่มีผนังทนไฟและประตูทนไฟในระบอบที่ปลอดภัย
- วัตถุที่ไวต่อการเกิดปฏิกิริยาแล้วเกิดการลุกไฟได้นั้น ได้มีการจัดแยกเก็บไว้ต่างหาก โดยอยู่ห่างจากอาคารและวัตถุติดไฟในระบอบที่ปลอดภัย



- ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ
- มีการจัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟ
- จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงให้ผู้พักอาศัย และพนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง
- มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ
- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(2) แผนป้องกันอัคคีภัย

อุบัติเหตุต่างๆ สามารถเกิดขึ้นได้ตลอดเวลาโดยที่บางครั้งเราอาจไม่ทันรู้ตัว ซึ่งอาจเกิดจากธรรมชาติหรือเกิดจากการกระทำที่มีมูลเหตุจากความประมาท ดังในกรณีของอัคคีภัยนั้นสามารถเกิดขึ้นได้ตลอดเวลาและหากไม่ได้รับการดูแลตรวจตราเอาใจใส่ให้ความสำคัญ โดยเฉพาะกับองค์การที่มีแหล่งกำเนิดหรือบ่อเกิดอุบัติเหตุอื่นๆ ได้ เนื่องจากเป็นจุดรวมพลังงานหลายๆ ประเภทอยู่ในระบบของแหล่งกำเนิดพลังงานซึ่งสิ่งเหล่านี้ล้วนแต่เป็นปัจจัยสำคัญที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุภัยชนิดที่เรียกว่า “อัคคีภัย” ได้

ดังนั้นเพื่อให้เกิดความปลอดภัยขึ้นทั้งชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่ โครงการจึงจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยขึ้น

ก) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบในสถานประกอบการในการป้องกันอัคคีภัย

- ฝ่ายบริหาร
- พนักงานทุกคน
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
 - ยามรักษาการณ์
 - การจัดผังบริษัทฯ ระบบ และเทคโนโลยีใหม่ๆ ให้คำนึงถึงการเกิดอัคคีภัย
 - กำหนดพื้นที่ควบคุมแหล่งกำเนิดพลังงาน เครื่องมือ เครื่องจักรที่อาจเกิดอัคคีภัย
 - กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานให้ปลอดภัยจากอัคคีภัย
 - ควบคุมการใช้ไฟ การก่อเกิดไฟ เปลวไฟ ประกายไฟ ไฟฟ้า ความร้อน ไฟฟ้าสถิตหรือวิธีการทำงานอื่นใดที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อม การตัด การขัด ท่อร้อนต่างๆ ตลอดจนการขนย้ายขนส่งเคลื่อนย้ายสารไวไฟ

ข) ผู้อนุญาตให้มีการทำงานดังกล่าวต้องเป็นผู้จัดการบริษัทฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

- มอบหมายให้มีคณะกรรมการความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย กำหนดแผนและดำเนินการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น การฝึกอบรม การตรวจสอบและการปรับปรุงสภาพของเครื่องมือและเครื่องจักร เป็นต้น
- ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- วางแผนระยะยาวเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติในจุดที่มีสารติดไฟได้ง่าย
- กำหนดระเบียบและการควบคุมผู้รับเหมาหรือบุคคลภายนอกที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการเกิดไฟต่างๆ



ค) หน้าที่ของพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย

- (ก) พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎแห่งความปลอดภัยในการทำงานดังนี้
- ห้ามก่อไฟในบริเวณที่หวงห้ามหรือในบริเวณโครงการ ก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบ
 - ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีป้าย “อันตรายจากสารไวไฟหรือวัตถุระเบิด” หรือบริเวณที่ห้ามสูบบุหรี่ นอกจากสถานที่จัดไว้ให้
 - ห้ามทำการซ่อมแซมเครื่องจักรเครื่องมือในบริเวณที่มีสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายโดยพลการก่อนที่ช่างซ่อมและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจะร่วมกันจัดใบแจ้งซ่อมตามขั้นตอน และจะต้องมีถังดับเพลิงอยู่ใกล้ตัวด้วย
- (ข) การควบคุมพื้นที่ที่มีสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่าย
- การนำไฟมาใช้หรือก่อให้เกิดไฟในพื้นที่ใดๆ ต้องห่างจากบริเวณที่มีสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายอย่างน้อยรัศมี 10 เมตร กรณีที่ไม่อาจทำได้ต้องทำการป้องกันสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายอย่างปลอดภัยภายใต้การควบคุมของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- (ค) การป้องกันสารที่ทำงานและวิธีการทำงานที่เสี่ยงไฟ
- การป้องกันการรั่วไหลของเชื้อเพลิงและสารไวไฟต่างๆ
 - ผู้พักอาศัยหรือพนักงานที่พบเห็นภาชนะที่ใส่สารไวไฟหรือเชื้อเพลิงต่างๆ อยู่ในสภาพที่ชำรุดหรืออาจเกิดการรั่วไหลให้รีบรายงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบและกรณีที่พบว่าการรั่วไหลนั้นอาจก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรงหากไม่แก้ไขให้รีบทำการแก้ไขและหรือรายงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบแก้ไขทันที
 - การกำจัดขยะหรือเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย
 - ขยะหรือเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายพนักงานจะต้องเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะที่ไม่ติดไฟง่ายและนำออกจากบริเวณที่ทำงานไปเก็บไว้ในสถานที่ปลอดภัยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง
 - การป้องกันอัคคีภัยจากยานพาหนะ
 - การป้องกันอัคคีภัยจากยานพาหนะขนส่งสิ่งของของบริเวณที่มีสารไวไฟถึงแก่จะต้องระมัดระวังการชน กระแทกหรือการก่อให้เกิดอัคคีภัย



- การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า
 - สายไฟ หลอดไฟ สวิตช์มอเตอร์ไฟฟ้า พัดลม เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าที่มีหรือใช้อยู่ในบริเวณสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายจะต้องตรวจตราเป็นประจำในเรื่องสภาพที่ชำรุด การต่อไฟ ปลั๊กไฟ การต่อสายดิน หรือกรณีอื่นใดที่อาจเป็นสาเหตุของอัคคีภัย
- การป้องกันอัคคีภัยจากการเชื่อมโลหะ
 - อุปกรณ์การเชื่อม สายไฟและข้อต่อที่หลวมหรือชำรุดต้องทำการแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย
 - ทำการตรวจสอบการรั่วไหลของข้อต่อและวาล์วเป็นประจำ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของแก๊สจากถังแก๊สให้หยุดการทำงานที่ใช้ไฟในบริเวณนั้น และรีบทำการป้องกันแก้ไขโดยเร็ว
 - ถังแก๊สและถังน้ำมันเชื้อเพลิงต้องวางไว้ห่างจากเปลวไฟ ประกายไฟ ความร้อน ท่อร้อนต่างๆ หรือส่วนของเครื่องมือเครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดความร้อนได้ในระยะ 7 เมตร
 - สายไฟ สายแก๊ส ขณะทำการตัดต้องไม่กีดขวางการทำงานหรือตรงบริเวณที่อาจเหยียบทับของคนหรือยานพาหนะ
 - ห้ามทิ้งหรือปล่อยหัวเชื่อมไว้โดยไม่ดับไฟหรือปิดเครื่อง
 - การเชื่อมต่อระวางเปลวไฟ สะเก็ดไฟที่จะถูกลมพัดปลิวไปตกอยู่ในบริเวณที่มีสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่าย
- การเคลื่อนย้ายขนส่งสารไวไฟโดยพนักงาน
 - การขนส่งสารไวไฟห้ามผ่านหรือให้หลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีการทำงานแล้วเกิดประกายไฟ เปลวไฟ ท่อร้อน สะเก็ดโลหะ ฯลฯ
 - การขนส่งสารไวไฟให้ระมัดระวัง การตกหรือหกเรี่ยราดบนพื้นที่ทำงาน
 - ให้ใช้วิธีการขน-ยกที่ปลอดภัย
 - ภาชนะที่บรรจุสารไวไฟที่ไม่จำเป็นต้องปิดฝาให้มิดชิด
 - ให้ระมัดระวังการเรียงตั้งที่อาจเกิดการตกหล่นหรือล้มลงมาได้



ง) หน้าที่ของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ล่อแหลมต่อการเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ
- กำหนดรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดจนจัดให้มีการอบรมและฝึกปฏิบัติเป็นระยะๆ
- จัดหา ซ่อมบำรุงและตรวจสอบเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมต่อการใช้งานได้ตลอดเวลา
- ควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาหรือบุคคลภายนอกในเรื่องที่เกี่ยวกับอัคคีภัย
- ออกใบอนุญาตการทำงานในพื้นที่ควบคุมอัคคีภัย

จ) หน้าที่ยามรักษาการณ์

- ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกหรือผู้รับเหมาส่งสินค้าเข้าไปในโครงการหรือสถานที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- ระมัดระวังการก่อวินาศภัยบริเวณเก็บวัตถุระเบิดหรือบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- เมื่อพบเห็นสิ่งที่ยาก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ให้รีบรายงานต่อผู้เกี่ยวข้อง

(3) แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

ก) หลักการจัดทำแผน

- แผนช่างซ่อมบำรุงจะเป็นผู้ตรวจสอบพื้นที่และอุปกรณ์ต่างๆ
- กำหนดเรื่องที่ต้องตรวจในแต่ละพื้นที่เป็นการเฉพาะ โดยจัดทำเป็นแบบรายงานผลการตรวจที่ส่งต่อการรายงาน
- จัดให้แผนช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบและสำรวจทุกเดือน
- หัวหน้าฝ่ายรักษาการจะตรวจสอบรายงานและสรุปให้ผู้อำนวยการแผนทราบทุกเดือน

1.7 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 502.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรม เท่ากับ 1.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักแรมทั้งหมด 384 คน (คิด 2 คน/ห้อง) และเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นอโศกอินเดีย โดยมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้ของแต่ละบริเวณ ดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้นที่ 1 เท่ากับ 268.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทั้งหมด ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นอโศกอินเดีย พร้อมแซมพันธุ์ไม้พุ่มคลุมดิน (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว) ได้แก่ หลิวใบ ลิ้นกระบือ ไทรเกาหลี และหญ้า คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวยังยืนร้อยละ 50.96 ของพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม

2) พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 234 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประกอบด้วย ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหวดปลาหมึกกระ แดง ต้นเฟื่องฟ้า ต้นลิ้นมังกรและลิ้นมังกรต่างเขี้ยวขอบทอง และหญ้า ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่เจริญเติบโตได้ง่าย ชอบแสงแดดจัดและทนลม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการดูแลรักษาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12220 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ดังนี้ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ด้านต่างๆ ครั้งที่ 1/2569 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 และตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด และใช้เป็นแนวทางในการกำกับ ควบคุม ติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-1 สำเนาผลการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อินดิโก้ กรุงเทพฯ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการได้เสนอรายงานการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทราบทุก 6 เดือน โดยดำเนินการจัดส่งข้อมูล ครั้งล่าสุดนับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568
	3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้	-ปัจจุบันโครงการยังไม่มี ความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีความประสงค์ จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตให้ความเห็นชอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	การดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับหน่วยงานผู้อนุมัติและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบทุก 6 เดือน โดยดำเนินการจัดส่งข้อมูลครั้งล่าสุดนับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนกรรมสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนของชุมชนต่อการดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ กรณีเกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ลาดชันต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้า ดิน	- ปัจจุบันไม่มีพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ และได้ทำการปูพื้น คอนกรีตภายในพื้นที่ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีปัญหาการชะล้าง ของหน้าดิน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-1 พื้นถนนภายในพื้นที่ โครงการ
	2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขต ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขต ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-2 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
2.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วเส้นนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำป้ายจำกัด ความเร็วของรถภายในโครงการ ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ โครงการ ซึ่งกำหนดให้รถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการต้องวิ่ง ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้ทำการ ปูพื้นคอนกรีตภายในพื้นที่ทั้งหมด รวมถึงจัดให้มีการฉีดล้าง พื้นถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดังนั้นจึงไม่มีปัญหาด้านการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-1 พื้นถนนภายในพื้นที่ โครงการ ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดพื้น ภายในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-48 ป้ายกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายใน โครงการ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ภายในโครงการ โดยทำการฉีดล้างบริเวณถนนภายใน โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดพื้น ภายในพื้นที่โครงการ
	3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายใน โครงการ
	4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นแนวกันชนป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO ₂ ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ อย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นแนวกันชนป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO ₂ ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว
	5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือน ให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง รวมทั้งจัดให้มีป้าย ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.3 เสี่ยงและความ สิ้นสะท้อน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ พื้นที่ถนนโดยรอบโครงการซึ่งมีจำกัด ดังนั้น จึงไม่ สามารถใช้ความเร็วภายในพื้นที่โครงการได้ จึงไม่ทำให้เกิด เสียงดังจากการแล่นของรถยนต์	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-48 ป้ายกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เร่งระบายรถยนต์ในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ พร้อมดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เร่งระบาย รถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดสะสม ของรถยนต์ พร้อมดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.4 น้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการ บำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตาม ข้อกำหนด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่มีความสามารถ ในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-3 เอกสารการตรวจสอบ ประสิทธิภาพและ บำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย (Activated Sludge)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดให้มี ค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 3 (2) (ฎ) ซึ่งอาคารโครงการ เข้าข่ายจัดเป็นอาคารประเภท ข. อาคารอยู่อาศัย รวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในอาคารหลังเดียวกันหรือ หลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการทำการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการ บำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 3 (2) (ฎ) ซึ่งอาคารโครงการเข้าข่ายจัดเป็น อาคารประเภท ข. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกัน ทุกชั้น ในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ โครงการได้มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน โดยในช่วงระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ ที่มาตรฐานกำหนด	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-3 เอกสารการตรวจสอบ ประสิทธิภาพและ บำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569 ภาคผนวก ค-2 คุณภาพน้ำทิ้ง



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	3) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aero Filter) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการก่อนระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ	- จากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการไม่ทำให้เกิดละอองน้ำเสียออกสู่บรรยากาศแต่อย่างใด เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการอยู่ใต้อาคารของโครงการ มีฝาปิดมิดชิด จึงไม่มีละอองน้ำออกสู่บรรยากาศ ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aero Filter)	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสย (Activated Sludge)
	4) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ เมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยขอรับบริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักเขตปทุมวัน/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ทุก 3 เดือน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-1 เอกสารการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-2 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	6) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ	- โครงการได้ทำการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-3 แผนผังการติดตั้ง มาตรวัดไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย
	7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิด ประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนวิบูลย์ด้านหน้าโครงการต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ด้านหน้าโครงการ	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	8) มาตรการป้องกันภาวะโลกร้อน - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งสิ้นประมาณ 268.50 ตารางเมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นโอ๊กอินเดีย - ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีลักษณะปกคลุมตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เป็นแนวกันชน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) - รณรงค์ให้พนักงานโรงแรมใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเท่าที่จำเป็น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับแนวทางการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อสร้างจิตสำนึกที่ดีและตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น สำนักงาน ห้องครัว เป็นต้น - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 355 ตารางเมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ สร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมถึงเพื่อให้เป็นแนวกันชน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) พร้อมทั้งรณรงค์ให้พนักงานโรงแรมใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด ติดป้ายประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับแนวทางการใช้น้ำอย่างประหยัด เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2-11 อุปกรณ์ประหยัดน้ำ (เซ็นเซอร์เปิด-ปิดน้ำ) ภาพที่ 2-13 รณรงค์การประหยัดน้ำ และพลังงาน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ระดับขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 559 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นดาดฟ้าขนาดความจุไม่น้อยกว่า 42 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยมี ความจุ 285 และ 180 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งหมด 465 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของ โครงการ โดยจากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมาจนถึง ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาน้ำไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้งาน อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตทางโครงการมีความต้องการ ใช้น้ำเพิ่มขึ้น จะดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพิ่มเติม ตามมาตรการกำหนด	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-7 ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน ภาพที่ 2-8 ถังเก็บสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า (อุบโภค-บริโภค) ภาพที่ 2-9 ถังเก็บสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า (ดับเพลิง)
	2) จัดให้มีน้ำใช้สำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อย กว่า 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้น้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร และสามารถ สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.98 วัน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีน้ำใช้สำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นาน ไม่น้อยกว่า 1.98 วัน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-7 ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน ภาพที่ 2-8 ถังเก็บสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า (อุบโภค-บริโภค) ภาพที่ 2-9 ถังเก็บสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า (ดับเพลิง)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ระดับขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ทำการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ทำการซ่อมแซมทันที	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-4 เอกสารการแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปา
	4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการ ใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการกักเก็บ น้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมใช้น้ำ อย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดัดน้ำประปา เข้าสู่พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมและพนักงาน โรงแรมใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการ ดัดน้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-5 เอกสารการรณรงค์ เรื่อง การประหยัดน้ำและ พลังงาน ภาพที่ 2-13 รณรงค์การประหยัดน้ำ และพลังงาน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ระดับพื้นฐาน (2) การใช้ไฟฟ้า	1) หลีกเลี่ยงการปลุกต้นไม้ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อ ป้องกันไม่ให้ไฟฟ้าลัดวงจร	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการปลุกต้นไม้ ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้ไฟฟ้าลัดวงจร	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 kVA
	2) ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ ไม่ให้มีการพาดสายไฟฟ้าตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ของโครงการไม่ให้มีการพาด สายไฟฟ้าตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกดับและ ป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถ รองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกดับและป้องกันการ ระเบิดของหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถรองรับปริมาณ ความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 kVA
	4) รมรงศ์ให้พนักงานโรงแรมเปิด-ปิด ใช้ไฟฟ้าเท่าที่ จำเป็นและปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน	- โครงการมีการรมรงศ์ให้พนักงานโรงแรมเปิด-ปิด ใช้ไฟฟ้า เท่าที่จำเป็นและปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-5 เอกสารการรมรงศ์ เรื่อง การประหยัดน้ำ และพลังงาน ภาพที่ 2-13 รมรงศ์การประหยัดน้ำ และพลังงาน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ระดับขั้นพื้นฐาน (3) การจัดการ มูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็น ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก มีขนาด 6.69 ลบ.ม./ห้อง รวมขนาดความจุทั้งหมด 20.07 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 4 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยอันตราย มีขนาด 7 ลบ.ม./ห้อง รวมขนาดความจุ ทั้งหมด 28 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการให้สำนักงานเขตปทุมวัน เข้าเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นประจำ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-6 เอกสารเกี่ยวกับการ จัดการส่งปฏิภูลหรือวัสดุ ไม่ใช่แล้ว และมูลฝอย อันตราย ภาพที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป กรณีที่ ถังรองรับมูลฝอยอันตรายไม่สามารถรองรับได้อย่าง เพียงพอ โครงการต้องเร่งจัดซื้อโดยเร่งด่วนและหรือ หาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งแยกประเภทมูลฝอย อันตราย สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป กรณีที่ไม่สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้อย่างเพียงพอ โครงการจะเร่งหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ ภายในห้องพัก รวมถึงรณรงค์ให้ทางผู้เข้าพักแรมและ พนักงานคัดแยกมูลฝอย	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-6 เอกสารเกี่ยวกับการ จัดการส่งปฏิภูลหรือวัสดุ ไม่ใช่แล้ว และมูลฝอย อันตราย ภาพที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอยภายใน ห้องพัก ภาพที่ 2-17 กิจกรรมรณรงค์การคัด แยกมูลฝอยตามหลัก 3R



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ระดับขั้นพื้นฐาน (3) การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานทำการเก็บกวาดและทำความสะอาด พื้นที่จุดรองรับมูลฝอยประจำอาคารและเก็บรวบรวม มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อ ป้องกันเชื้อโรคและกลิ่นเหม็น เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำการเก็บกวาดและทำความสะอาด พื้นที่จุดรองรับมูลฝอยประจำอาคารและเก็บรวบรวม มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกัน เชื้อโรคและกลิ่นเหม็น เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-16 การทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย
	4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตปทุมวันใน เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตปทุมวันในเรื่องความสามารถในการเก็บขน มูลฝอยภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต ปทุมวันเข้าทำการเก็บขนเป็นประจำ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-6 เอกสารเกี่ยวกับการ จัดการส่งปฏิภูลหรือวัสดุ ไม่ใช่แล้ว และมูลฝอย อันตราย
	5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโรงแรมและ ผู้พักแรมมีการคัดแยกมูลฝอยโดยยึดหลัก 3R ประกอบด้วย Reduce Reuse และ Recycle	- โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโรงแรมและ ผู้พักแรมมีการคัดแยกมูลฝอยโดยยึดหลัก 3R ประกอบด้วย Reduce Reuse และ Recycle	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-17 กิจกรรมรณรงค์การคัด แยกมูลฝอยตามหลัก 3R
	6) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก การเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก การเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณจุดเก็บ ขนมูลฝอย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ระดับขั้นพื้นฐาน (3) การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	7) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีอายุการใช้งาน ที่คุ้มค่า และอายุการใช้งานนาน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยเลือกซื้อผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ ไฟฟ้าที่มีอายุการใช้งานที่คุ้มค่า และอายุการใช้งานนาน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-20 การเลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าที่ประหยัด คุ้มค่า และปลอดภัย
	8) หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอรี่ราคาถูก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอรี่ราคาถูก เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	-
	9) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทน สารเคมีสังเคราะห์ และเลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียว	- โครงการได้เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทน สารเคมีสังเคราะห์ และเลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้จัดให้มี แชมพู และสบู่ทำจาก สมุนไพรให้แก่แขกผู้เข้าพัก	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-19 การเลือกใช้อุปกรณ์ จากสารสกัดธรรมชาติ
	10) ปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดการขยะอันตราย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับ การจัดการขยะอันตรายอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
	11) ไม่ทิ้งขยะอันตรายปนเปื้อนไปกับขยะทั่วไป เพราะจะ ทำให้สารพิษปนเปื้อนกับสิ่งแวดล้อม	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยไม่ทิ้งขยะอันตรายปนเปื้อน ไปกับขยะทั่วไป เพราะจะทำให้สารพิษปนเปื้อนกับสิ่งแวดล้อม	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อน ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการขุดลอก ตะกอนทุกเดือน	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการขุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-7 การขุดลอกตะกอน บริเวณรางระบายน้ำ
	2) นำน้ำฝนจากรางระบายน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มาก ที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการนำน้ำฝนจากรางระบายน้ำ มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เนื่องจาก มีปริมาณน้ำฝนน้อยจึงได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้แทน	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาดความจุ 3.37 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร) พร้อม ปั๊มสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด ใช้งานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อรองรับสถานการณ์กรณี มีน้ำเข้าสู่ชั้นใต้ดิน	- โครงการได้จัดให้มีบ่อสูบน้ำ จำนวน 3 บ่อ พร้อมปั๊มสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 6 ชุด เพื่อรองรับสถานการณ์กรณี มีน้ำเข้าสู่ชั้นใต้ดิน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-21 บ่อสูบน้ำ และปั๊มสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง	1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุก แห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ และกระบอก บริเวณแยกต่างๆ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลาน จอดรถและบริเวณทางแยก	- เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีบริเวณจำกัด และ กำหนดให้เป็นการเดินทางเดียว จึงไม่สามารถใช้ความเร็ว ในการสัญจรได้ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดง ทางไปลานจอดรถ กระบอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยกเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-22 กระบอก บริเวณทางแยก ภาพที่ 2-23 ป้ายเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก
	2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับ ถนนวิฑูรย์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดทำป้ายและเครื่องหมาย แสดงทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-23 ป้ายเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-23 ป้ายเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก ภาพที่ 2-24 ป้ายชื่อโครงการ
	4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้นได้	- โครงการไม่มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เนื่องจากทางเข้า-ออกของค่อนข้างชันและแคบ จึงไม่ สามารถจัดทำสัญญาณได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีป้ายจำกัด ความเร็วของรถภายในโครงการไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ โครงการ ซึ่งกำหนดให้รถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการต้องวิ่ง ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-48 ป้ายกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 138 คัน โดยมี ขนาดความกว้างของช่องจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- เนื่องจากทางโครงการมีพื้นที่จำกัด ในบริเวณชั้น 1 ของ โครงการจึงเป็นพื้นที่สำหรับการเดินรถ และทางโครงการจัด ให้มีพื้นที่จอดรถแบบ Car Lift Parking โดยสามารถจอด รถยนต์ได้ทั้งหมด จำนวน 100 คัน ซึ่งปัจจุบันพบว่ามีความ เพียงพอต่อจำนวนรถที่เข้ามาใช้บริการของโครงการ เนื่องจากผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมไม่นำรถส่วนตัวมา จอดไว้ในพื้นที่โครงการ และส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ซึ่งจะ ใช้บริการรถสาธารณะมาสู่โรงแรม ทั้งนี้หากเกิดกรณีพื้นที่ จอดรถไม่เพียงพอโครงการได้ประสานงานกับโรงแรมพลาซ่า แอทธินี ซึ่งอยู่ใกล้โครงการ เพื่อขออนุญาตจอดรถชั่วคราว	เนื่องจากทาง โครงการมีพื้นที่ จำกัด จึงจัดให้มี พื้นที่จอดรถ แบบ Car Lift Parking	ภาพที่ 2-25 ลานจอดรถของโครงการ (Car Lift Parking)
	6) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชราไม่น้อยกว่า 3 คัน เพื่อให้สอดคล้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา สามารถจอดบริเวณหน้าทางเข้า อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่บริการนำ Wheel chair ให้สำหรับ ผู้เข้าพัก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการนำรถเข้าจอดใน บริเวณพื้นที่จอดรถแบบ Car Lift Parking ต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-26 พื้นที่จอดรถยนต์สำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7) กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากการนำรถยนต์ไปจอด นอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดย เร่งด่วน	- ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการนำรถยนต์ไปจอดนอก พื้นที่โครงการ หากในอนาคตที่จอดรถยนต์ของโครงการไม่ สามารถรองรับปริมาณรถยนต์ของแขกผู้เข้าพัก ผู้เข้าพัก สามารถนำรถยนต์เข้าจอดที่โรงแรมพลาซ่าแอทธินี ซึ่งอยู่ ใกล้โครงการได้	ไม่พบปัญหา	-
3.4 การใช้ที่ดิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชน โดยรอบ กรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไข ร่วมกันโดยเร่งด่วน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนจากบริเวณชุมชนโดยรอบ กรณีการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหา แนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน
	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการใช้ ประโยชน์ที่ดินของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป	- หากมีกรณีร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะนำข้อร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยาชดเชย ต่อไป	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยด่วน	- หากมีกรณีร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการติดต่อ ประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับ ผู้ร้องเรียนโดยด่วน	ไม่พบปัญหา	-
	4) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไข ต่อไป	- หากมีกรณีร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะจัดให้มีการ ประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทาง แก้ไขต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	5) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกฝ่ายไม่สามารถตกลง กัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุม หารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	- ในกรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของ โครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลง ร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ ตกลงกันไว้ ซึ่งตั้งแต่เริ่มดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ไม่พบกรณี ดังกล่าว	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ	1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน
	2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	4) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไป ตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
	5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตรา ดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น	- โครงการได้กำหนดกฎ-ระเบียบข้อบังคับในการทำงาน ให้พนักงานทราบ เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ สน.ลุมพินี เพื่อเข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข	1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล (First Aid) และ เวชภัณฑ์ต่างๆ ประจำแต่ละแผนกภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-27 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
	2) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิตอย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยดำเนินการตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัดดังนี้ (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดิน หายใจ ก) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการเป็นครั้งคราว ข) ดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษ ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ค) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณภายใน โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ง) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ จ) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาใน หอผึ่งเย็นของอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน สุขภาพอย่างเคร่งครัด ดังนี้ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินหายใจ</u> • ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ ช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณภายในโครงการที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ • ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อ ปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-9 เอกสารแผนการ ตรวจสอบช่องระบาย อากาศภายในอาคาร ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569 ภาคผนวก ข-10 เอกสารแผนการตรวจสอบ การทำความสะอาด หอผึ่งเย็น ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ภาคผนวก ข-11 เอกสารแผนการแก้ไข กรณีการตรวจสอบ เชื้อสลิโอเนลลา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ฉ) กำหนดให้มีการขัดล้างทำความสะอาด หอผึ่งเย็น อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ช) ต้องมีระบบควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น โดยเพิ่มสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อน สารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการติดของสารเคมี ในกรณีที่ใช้คลอรีนในการกำจัด จุลินทรีย์ต้องควบคุมระดับคลอรีนตกค้างในอ่าง รองรับน้ำ ให้มีค่าไม่ต่ำกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ซ) การวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ฌ) บันทึกวิธีการบำรุงรักษาและสถิติใน การทำความสะอาดหอผึ่งเย็นภายในโรงแรม ญ) การจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เพื่อป้องกันการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ ฎ) กรณีพบเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ ต้องทำการแจ้งต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงาน สาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวน ทางระบาดวิทยา	• จัดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง • จัดระบบควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น โดยเพิ่ม สารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนสารชีวภาพ อย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการติดของสารเคมี ในกรณีที่ใช้คลอรีนในการ กำจัดจุลินทรีย์ต้องควบคุมระดับคลอรีนตกค้างในอ่าง รองรับน้ำ ให้มีค่าไม่ต่ำกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร • ทำการวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella 4 ครั้ง/ปี • บันทึกวิธีการบำรุงรักษาและสถิติในการทำ ทำความสะอาดหอผึ่งเย็นภายในโรงแรม • จัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เพื่อป้องกันการระบาดของ โรคเลิเจียนแนร์ • จัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลีสอีโอเนลลาให้ ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลีสอีโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย		ภาคผนวก ข-17 ผลการตรวจวัด <i>Legionella spp.</i> ภายในหอหล่อเย็น ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดพื้น ภายในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายใน โครงการ ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ฎ) การจัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อ ลิสทีโอเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตาม ระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ใน หลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติ การควบคุมเชื้อ ลิสทีโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย (2) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินอาหาร ก) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ข) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุก ใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น ค) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา ง) ดูแลพื้นที่ ห้องครัว ห้องอาหารให้สะอาด เรียบร้อย จ) จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ทุกวัน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินอาหาร</u> • ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม • รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น • จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องน้ำ ห้องส้วมให้ สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา • จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวันพร้อมทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพัก ภาพที่ 2-16 การทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ภาพที่ 2-30 เจลล้างมือฆ่าเชื้อโรค



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคฉี่หนู ก) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับพนักงานทำความสะอาด เพื่อป้องกันการสัมผัสสารเคมี ข) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ค) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมลงดิน เพื่อป้องกันมิให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง ง) ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคฉี่หนู</u> • จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับพนักงานทำความสะอาด เพื่อป้องกันการสัมผัสสารเคมี • จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ • นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมลงดิน เพื่อป้องกันมิให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง • ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ก-3 เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ภาคผนวก ข-2 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับหูดและการไถ่ยืน ก) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ข) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขึ้นเครื่องยนต์ทุกครั้ง ค) ดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (5) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับตาและฟัน ก) ต้องควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำให้ เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่ รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่าโดย ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับหูดและการไถ่ยืน</u> • จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ • ดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับตาและฟัน</u> • ควบคุม ดูแลคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบ การค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และหรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่าโดยยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายใน โครงการ ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ข-12 ผลการตรวจวัดปริมาณ คลอรีนคงเหลือ ความเป็น กรด-ด่าง และการวิเคราะห์ ทางชีวภาพ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ภาคผนวก ค-3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ข) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อ ตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือ และความ เป็นกรด-ด่างทุกวัน และตรวจวิเคราะห์ทาง ชีวภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยมีค่า เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วย หลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่ รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า	• จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณ คลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด-ด่างทุกวัน พร้อมทั้ง ตรวจวิเคราะห์ทางชีวภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยมี ค่าเป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตราย แก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า		



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(6) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ข) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ค) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน ง) ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้าเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ จ) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น • จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น • ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการ เก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน • ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร		ภาพที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพัก ภาพที่ 2-1 การทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ภาพที่ 2-29 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุก ชนิดเข้าภายในอาคาร และสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(7) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ก) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ข) จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เช่น เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ เป็นต้น ตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโรงแรม ค) จัดให้มีแผ่นพับข้อเสนอนะหนการดูแลตัวเองแจกจ่ายให้แก่ผู้พักแรม พนักงาน โรงแรม เป็นต้น ง) รณรงค์ให้มีการล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังไอ จาม เช็ดน้ำมูก เป็นต้น จ) ติดตามสถานการณ์ข่าวสารต่าง ๆ เกี่ยวกับโรคติดต่อที่เกิดขึ้น เช่น โรคซาร์ส เป็นต้น เพื่อนำมาเป็นแนวทางในการเฝ้าระวังโรคติดต่อที่เกิดขึ้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</u> • จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เช่น เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ เป็นต้น ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโรงแรม • จัดให้มีแผ่นพับข้อเสนอนะหนการดูแลตัวเองแจกจ่ายให้แก่ผู้พักแรม พนักงานโรงแรม เป็นต้น • รณรงค์ให้มีการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังไอ จาม เช็ดน้ำมูก เป็นต้น • ติดตามสถานการณ์ข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับโรคติดต่อที่เกิดขึ้น เช่น โรคซิฟิลิส เป็นต้น เพื่อนำมาเป็นแนวทางในการเฝ้าระวังโรคติดต่อที่เกิดขึ้น		ภาพที่ 2-30 เจลล้างมือฆ่าเชื้อโรค ภาพที่ 2-31 การติดตามข่าวสารเกี่ยวกับโรคติดต่อ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(8) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุต่างๆ ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง ข) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนและสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย ค) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมติดตั้งป้ายเตือน กรณีมีการทำความสะอาดหรือกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ง) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุต่างๆ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนและสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมติดตั้งป้ายเตือน กรณีมีการทำความสะอาดหรือกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และหากพบว่ามีภัยหรือการใช้ไฟไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		ภาคผนวก ข-13 เอกสารการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569 ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ดูแล ความสะอาด ภาพที่ 2-33 ป้ายเตือนอันตราย ขณะทำความสะอาด ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	จ) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และหาก พบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที (9) มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพจิต ก) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการภายในโครงการ ให้แก่พนักงานโรงแรม เช่น งานประจำปี ของบริษัทฯ งานเลี้ยงสังสรรค์ เป็นต้น ข) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการและแนวกัน ชนให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา ค) ดูแลสภาพของอาคารให้มีความสวยงาม เพื่อป้องกันมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ พบเห็น ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปพบปะ พูดคุยสอบถามข้อคิดเห็นกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ทราบถึงข้อวิตกกังวล และความ สัมพันธ์ที่ตึงเครียดระหว่างโครงการกับผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งหาแนวทาง แก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อเยียวยาและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพจิต</u> • จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการให้แก่พนักงานภายในโครงการ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้จัด กิจกรรม BIGGEST LOSER V2 • ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการและแนวกันชนให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา • ดูแลสภาพของอาคารให้มีความสวยงาม เพื่อป้องกันมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น • จัดให้มีช่องทางในการติดต่อ พูดคุยสอบถามข้อคิดเห็นกับ พื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ทราบถึงข้อวิตกกังวล และความสัมพันธ์ ที่ตึงเครียดระหว่างโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อเยียวยาและ แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2-35 กิจกรรม สันทนาการ ภาพที่ 2-49 การเลือกใช้สีสักริมเป็น โทนสีหลักของอาคาร



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และ กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่ เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย (1) น้ำดับเพลิงสำรองประมาณ 212 ลบ.ม. สามารถ สำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 75 นาที (2) ระบบท่อเย็นดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งภายในตู้ดับเพลิงของแต่ละชั้น (4) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อ ต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของ แต่ละอาคาร (5) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) โดยติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว และ เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณภายในห้องพัก โรงแรมทุกห้อง ห้องโถง ทางเดินกลาง เป็นต้น	-โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมาย ควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย • น้ำดับเพลิงสำรองประมาณ 212 ลบ.ม. สามารถสำรอง น้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 75 นาที • ระบบท่อเย็นดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ พร้อม ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับ ความร้อนไว้บริเวณห้องครัว และเครื่องตรวจจับควันไว้ บริเวณภายในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องโถง ทางเดิน กลาง เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-13 เอกสารการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569 ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้ง ระบบแจ้งเหตุและส่งเสียงแจ้งเหตุ (7) บ้านใดหนไฟที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด (8) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บ้านใด หนไฟ บ้านใดหลัก และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง (9) ลานหนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 100 ตาราง- เมตร (10) แผนควบคุมรวม	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้ง เหตุและส่งเสียงแจ้งเหตุ - บ้านใดหนไฟที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บ้านใดหนไฟ บ้านใดหลัก และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน - ลานหนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร - แผนควบคุมรวม		
	2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-13 เอกสารการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายใน โครงการเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายใน โครงการเป็นประจำทุกปี โดยโครงการได้จัดฝึกอบรมการ ซ้อมแผนฉุกเฉิน ครั้งล่าสุดในวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2569	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-14 เอกสารการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และการฝึกอบรม การป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2-47 การซ้อมแผนฉุกเฉิน
	4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานี ดับเพลิงป้อมไก่อ และความช่วยเหลือจากหน่วยงาน อื่นโดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุด ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการ ติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะติดต่อประสานงานขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานี ดับเพลิงป้อมไก่อ และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันได หนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุ ผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	- โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการ อพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุ ผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-14 เอกสารการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และการฝึกอบรม การป้องกันอัคคีภัย
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ภายในโครงการเกี่ยวกับการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผน การอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อ ปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ ครั้งล่าสุดในวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2569	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-14 เอกสารการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และการฝึกอบรม การป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2-47 การซ้อมแผนฉุกเฉิน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผู้ กร่อน มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันได หนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง คือ (1) บันไดหนีไฟแบบที่ ST-01 จะใช้เป็นบันไดหลัก ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น B1 ถึงชั้นที่ 25 มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพัก 1.5 เมตร (2) บันไดแบบ ST-02 จะใช้เป็นบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่ ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น 25 และมีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพัก 0.90 เมตร สำหรับประตูล หนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิด ชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิด ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้ โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มี ธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผู้กร่อน มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟแบบที่ ST-01 จะใช้เป็นบันไดหลัก และบันได แบบ ST-02 จะใช้เป็นบันไดหนีไฟ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จุลรวมของโครงการ (1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุลรวมคน ภายในโครงการ - การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารก่อนเคลื่อนย้าย ไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนด เพื่อไปยัง จุลรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ (2) จัดให้มีพื้นที่จุลรวมคน จำนวน 1 แห่ง บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาด ไม่น้อยกว่า 132 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ ที่จุลรวมคนประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อย กว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับ ผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมได้อย่างเพียงพอ และเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อบรรเทาจำนวน ผู้พักแรมภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวน ผู้เข้าพักสูงสุดประมาณ 454 คน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีพื้นที่จุลรวมคน จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 132 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่ จุลรวมคนประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตาม แนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่ น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักแรม และพนักงานโรงแรมได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อบรรเทาจำนวนผู้พักแรมภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมี จำนวนผู้เข้าพักสูงสุดประมาณ 454 คน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านสระว่ายน้ำ (1) สระว่ายน้ำต้องออกแบบและปฏิบัติให้เป็นไปตาม ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็น อันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 หรือกฎหมายฉบับอื่นที่ เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้พักแรม และอันตรายต่อสุขภาพของ ผู้ที่เข้าไปใช้บริการ ดังนี้ ก) ต้องจัดสถานที่ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ (ก) จัดให้มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำ เพื่อเป็น ทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยวัดจาก ขอบในของสระว่ายน้ำ (ข) จัดให้มีอาคารประกอบสำหรับให้บริการ แก่ผู้ให้บริการ (ค) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการ ล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ (ง) จัดให้มีที่ว่างหรือเก็บรองเท้าของ ผู้ใช้บริการก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยออกแบบสระว่ายน้ำให้ เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็น อันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 หรือกฎหมายฉบับอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า เพื่อป้องกัน เหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักแรม และอันตรายต่อสุขภาพ ของผู้ที่เข้าไปใช้บริการ ดังนี้ ก) ต้องจัดสถานที่ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ • จัดให้มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นทางเดินไม่น้อย กว่า 1 เมตร โดยวัดจากขอบในของสระว่ายน้ำ • จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ • จัดให้มีที่ว่างหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการก่อนเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-36 ทางเดินรอบขอบสระ ว่ายน้ำ กว้าง 1 เมตร ภาพที่ 2-37 ที่ล้างเท้าก่อนเข้า สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-38 ที่วางรองเท้าและ เก็บของสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-42 การทำความสะอาด สระว่ายน้ำและ จุดล้างเท้า



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	ข) สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย (ข) มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ (ค) ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	ข) สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ - สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ - ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-36 ทางเดินรอบขอบ สระว่ายน้ำกว้าง 1 เมตร ภาพที่ 2-39 รางระบายน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	ค) อาคารประกอบต้องมีลักษณะดังนี้ (ก) อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดีแยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง (ข) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดอย่างน้อย 1 ที่ ตั้งอยู่ในที่สังเกตเห็นง่าย และต้องรักษาความสะอาดเสมอ (ค) ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม ระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (ง) จัดให้มีตู้เก็บของสำหรับผู้ใช้น้ำ	ค) อาคารประกอบต้องมีลักษณะดังนี้ - อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดีแยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง - จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม ระบายน้ำ เพื่อให้ผู้บริการเวลากลางคืนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีตู้เก็บของสำหรับผู้ใช้น้ำ		ภาพที่ 2-38 ที่วางรองเท้าและเก็บของสำหรับผู้บริการ ส้วม ระบายน้ำ ภาพที่ 2-40 แสงสว่างบริเวณ ส้วม ระบายน้ำเวลากลางคืน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	ง) น้ำในสระว่ายน้ำต้องมีคุณภาพดังนี้ (ก) น้ำต้องใสสะอาด ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวันแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานตามที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควร (ข) น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ง) น้ำในสระว่ายน้ำต้องมีคุณภาพดังนี้ - น้ำในสระว่ายน้ำใสสะอาด - การใช้คลอรีนน้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และกำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวัน - กำหนดให้น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำพร้อมทั้งจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน และจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		ภาคผนวก ข-12 ผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง และการวิเคราะห์ทางชีวภาพระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ภาคผนวก ข-12 ผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง และการวิเคราะห์ทางชีวภาพระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	(ค) คุณสมบัติทางชีววิทยา - ตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิดอีโคไล (<i>Escherichia coli</i>) ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่าง ต้องทำอย่างน้อย 2 จุด คือ ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด แล้วจัดเป็นสถิติไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (ง) น้ำมีอัตราหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ น้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	(ง) คุณสมบัติทางชีววิทยา • จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) ต้องน้อยกว่า 1 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) และต้อง ตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิดอีโคไล (<i>Escherichia coli</i>) • ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด คือ ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดเป็น สถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ • จัดให้น้ำมีอัตราหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำ หมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง		ภาคผนวก ค-3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	จ) การรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำต้องปฏิบัติ ดังนี้ (ก) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ข) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น (ค) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัด ออกทันที (ง) จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	จ) การรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำต้องปฏิบัติดังนี้ - จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่ สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น - จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุม ดูแลในการ ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อตรวจสอบปริมาณ คลอรีน (ในกรณีใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ - ห้ามมิให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและ หรืออาคารประกอบ		ภาคผนวก ข-15 เอกสารการแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-29 ป้ายห้ามน้ำสัตว์เลี้ยง ทุกชนิดเข้าภายใน อาคารและสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-41 เครื่องดูดตะกอน ภาพที่ 2-42 การทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำและจุดล้างเท้า



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หนองใน หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ (จ) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ฉ) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ ฉ) ห้ามมิให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและหรืออาคารประกอบ ช) การจัดระบบความปลอดภัย ต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ (ก) ในกรณีที่ใช้คลอรีน การเติมคลอรีนห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนนําลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	• โครงการมีการติดตั้งกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดป้ายเตือนไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ดให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา ปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-43 ป้ายแสดงกฎข้อบังคับในการใช้บริการสระว่ายน้ำ และป้ายเตือนไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ด ภาพที่ 2-44 วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ภาพที่ 2-45 อุปกรณ์ตรวจปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-46 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-50 กล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	(ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกัน เพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อ เกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระ ว่ายน้ำเปิดบริการ (ค) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และ ปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วย คนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ (ง) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์เส้นผ่าน ศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็น ชัดเจน	• จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำ สระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคน จมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ • จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต สัญลักษณ์แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็น ชัดเจน เป็นต้น		ภาพที่ 2-43 ป้ายแสดงกฎข้อบังคับใน การใช้บริการสระว่ายน้ำ และป้ายเตือนไม่มี เจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ด ภาพที่ 2-27 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ภาพที่ 2-46 อุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	2) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งกระจกนูน และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภาพที่ 2-22 กระจกนูน บริเวณ ทางแยก
	3) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการพลัดตก หกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายใน อาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียก น้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งพร้อมทั้งสำรวจพื้นที่เสี่ยง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนต่างๆ ใน บริเวณพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางเข้า-ออก ที่มีลักษณะเป็นกระจก พื้นต่างระดับ เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ดูแล ความสะอาด ภาพที่ 2-33 ป้ายเตือนอันตราย ขณะทำความสะอาด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	สำรวจพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้ง ติดป้ายเตือนต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางเข้า-ออกที่มีลักษณะเป็น กระจก พื้นที่ต่างระดับ เป็นต้น			
4.5 สุขทรียภาพ	1) เลือกใช้โชนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับ ธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ พื้นที่โครงการ และเป็นโชนสีที่มีความสบายตา โดย โครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโชนสีหลัก	- โครงการเลือกใช้สีครีมเป็นโชนสีหลักของโชนสีภายนอก อาคารซึ่งมีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโชนสีที่มี ความสบายตา	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-49 การเลือกใช้สีครีม เป็นโชนสีหลัก ของอาคาร
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 506.50 ตาราง เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรม เท่ากับ 1.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่ น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักแรม ทั้งหมด 384 คน (คิด 2 คน/ห้อง) และเพื่อเป็นการ ช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้าง ทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นโอศอกอินเดีย โดยมีรายละเอียด พื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้ของแต่ละบริเวณ ดังนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 506.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรม เท่ากับ 1.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักแรมทั้งหมด 384 คน (คิด 2 คน/ห้อง) และเพื่อเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้าง ทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นโอศอกอินเดีย เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้นที่ 1 เท่ากับ 268.50 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ภายในโครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ทั้งหมด ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และ ต้นโอ๊กอินเดีย พร้อมแซมพันธุ์ไม้พุ่มคลุมดิน (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว) ได้แก่ หลิวใบลั่นกระป๋อง ไทรเกาหลี และหญ้า คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ยั่งยืนร้อยละ 50.96 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุม ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 50 ของพื้นที่ สีเขียวบนดิน และสอดคล้องเป็นไปตามแนวทาง ของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนต้องมีพื้นที่สีเขียว ยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุม (คิดจากข้อบัญญัติกทม. 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน)			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 234 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหลิวใบ และหญ้า 3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ			
4.6 ด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ- โทรทัศน์	1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยได้จัดให้มี หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 16 หนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 ด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ- โทรทัศน์ (ต่อ)	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการ มาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อบำบัดผลกระทบเสีย ชดเชย ต่อไป	- หากมีข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไข โดยเร่งด่วน เพื่อบำบัดผลกระทบเสียชดเชยต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงาน ของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงาน ของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	-
	4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่อง ร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	- หากมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการ/ติดต่อประสานงาน แก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	-
	5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไข ต่อไป	- กรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 ด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ- โทรทัศน์ (ต่อ)	6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลง กัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุม หารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	- หากเกิดกรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถ ตกลงกัน จะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อ ประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	ไม่พบปัญหา	-
	7) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งรวมถึงผู้ที่ใช้ เสาอากาศแบบก้าง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร โครงการ	- หากมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ- โทรทัศน์ ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่ง รวมถึงผู้ที่ใช้เสาอากาศแบบก้าง รวมทั้งดำเนินการปรับจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจาน รับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 ด้านการบดบัง ด้านแสงแดด	1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและ เลขหมายโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	- โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยระบุชื่อและ เลขหมายโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8 แผนผังการจัดการ ดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน
	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป	- หากมีข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงาน ของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	-
	4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่อง ร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	- หากมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการ/ติดต่อประสานงาน แก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	-
	5) กรณีมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไข ต่อไป	- กรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 ด้านการบดบัง ด้านแสงแดด (ต่อ)	6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกขไม่สามารถตกลง กัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อ พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม เพื่อ ประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	- หากเกิดกรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกขไม่สามารถตกลง กัน โครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อ ประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	ไม่พบปัญหา	-
4.8 ด้านการบดบัง ด้านทิศทางลม	1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	- โครงการได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 16 หนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร
	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยาชดเชยต่อไป	- หากมีข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหา มาตรการเยียวยาชดเชยต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงาน ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	-
	4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่อง ร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	- หากมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการ/ติดต่อประสานงาน แก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 ด้านการบดบัง ด้านทิศทางลม (ต่อ)	5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไข ต่อไป	- กรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลง กัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อ พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม เพื่อ ประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันได้	- หากเกิดกรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถ ตกลงกัน โครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันได้	ไม่พบปัญหา	-
4.9 มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน	1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงการได้มีการติดฟิล์มกรองแสงและความร้อน ที่กระจก ทุกบานเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร	ไม่พบปัญหา	-
	2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ ในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) และบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-9 เอกสารการบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุ การใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การ ปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการ ปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับความเย็นสบายเท่านั้น โดยไม่ ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำสุด และหมั่น ตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติ หรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาด กรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรกพื้นผิว รับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำใ้ น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมี อุณหภูมิต่ำอยู่ และทำให้ประสิทธิภาพเครื่อง ทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่			
	3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballas ใช้ Motion Sensor พร้อมทั้งรณรงค์เรื่องการประหยัดไฟ เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-20 การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัด คุ่มค่าและปลอดภัย
	4) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	5) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อ ลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิง และลดปริมาณความร้อน ที่จะเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิง และลดปริมาณความร้อน ที่จะเกิดขึ้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายใน โครงการ
	6) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	- โครงการกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-13 รณรงค์การประหยัดน้ำ และพลังงาน
	7) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึง การระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และ ไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการ ใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารแต่ละชั้นให้มีช่องเปิด ออกสู่ภายนอก เพื่อใช้ในการทำพื้นที่สีเขียว ทำให้มีการ ระบายอากาศเข้า-ออกจากภายในอาคารตลอดเวลา ดังนั้น อุณหภูมิภายในอาคารจึงค่อนข้างเย็นสบายและสามารถลดการ ใช้เครื่องปรับอากาศลงได้	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว
	8) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทาง ที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารแต่ละชั้นให้มีช่องเปิด ออกสู่ภายนอก เพื่อใช้ในการทำพื้นที่สีเขียว ทำให้มีการ ระบายอากาศเข้า-ออกจากภายในอาคารตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว
	9) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อ พื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับ และไม่สะท้อนอุณหภูมิ ของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยกำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับ และ ไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	10) บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่ ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการติดตั้งโปรแกรมลด-เพิ่มแสงสว่าง อัตโนมัติในบริเวณที่ไม่มีการใช้งาน หรือใช้งานน้อย (Set Timing Building Management System	ไม่พบปัญหา	-



ภาพที่ 2-1 พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-2 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดพื้นภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
ขณะจอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย (Activated Sludge)



ภาพที่ 2-7 ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-8 ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า
(อุปโภค-บริโภค)



ภาพที่ 2-9 ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า (ดับเพลิง)



ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-11 อุปกรณ์ประหยัdnน้ำ (เซ็นเซอร์เปิด-ปิดน้ำ)



ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 kVA



ภาพที่ 2-13 รณรงค์การประหยัdnน้ำและพลังงาน



ภาพที่ 2-14 ห้องพักรถยนต์



ภาพที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก



ภาพที่ 2-16 การทำความสะอาด
บริเวณห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-17 กิจกรรมรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยตามหลัก 3R



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-19 การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์
จากสารสกัดธรรมชาติ



ภาพที่ 2-20 การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัด คุ่มค่า และปลอดภัย



ภาพที่ 2-21 บ่อสูบน้ำ และปั๊มสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2-22 กระจกนูน บริเวณทางแยก



ภาพที่ 2-23 ป้ายเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2-24 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-25 ลานจอดรถของโครงการ (Car Lift Parking)



ภาพที่ 2-26 พื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



ภาพที่ 2-27 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) สำหรับพนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2-29 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าภายในอาคารและสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-30 เจลล้างมือฆ่าเชื้อโรค



ภาพที่ 2-31 การติดตามข่าวสารเกี่ยวกับโรคติดต่อ

ภาพที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ภาพที่ 2-33 ป้ายเตือนอันตรายขณะทำความสะอาด



ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-34 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



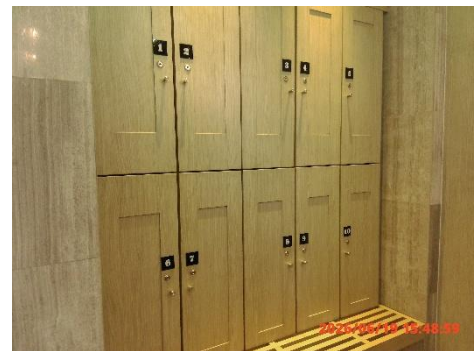
ภาพที่ 2-35 กิจกรรมสันทนาการ



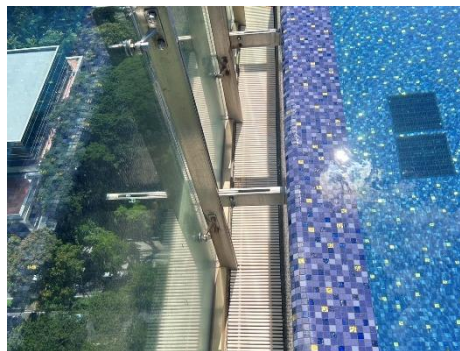
ภาพที่ 2-36 ทางเดินรอบขอบสระว่ายน้ำกว้าง 1 เมตร



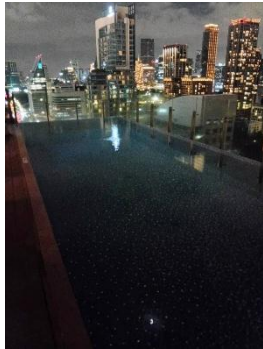
ภาพที่ 2-37 ที่ล้างเท้าก่อนเข้าสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-38 ที่วางรองเท้าและเก็บของสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-39 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-40 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน (ขอภาพที่มีแสงไฟชัด)



ภาพที่ 2-41 เครื่องดูดตะกอนสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-42 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำและจุดล้างเท้า



ภาพที่ 2-43 ป้ายแสดงกฎข้อบังคับในการใช้บริการสระว่ายน้ำและป้ายเตือนไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ด



ภาพที่ 2-44 วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

ภาพที่ 2-45 อุปกรณ์ตรวจปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-46 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-47 การซ้อมแผนฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-48 ป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



ภาพที่ 2-49 การเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีหลักของอาคาร



ภาพที่ 2-50 กล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในรายงานฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	พ.ศ. 2569											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ลักษณะภูมิประเทศ ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียว	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
2. คุณภาพอากาศ บริเวณริมรั้วด้านหลัง พื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)	- ฝุ่นละอองรวมทั้งหมด (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	ปีละ 2 ครั้ง (3 วัน ต่อเนื่อง)					✓							

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดเรียบร้อยแล้ว



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	พ.ศ. 2569											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณภาพน้ำ 3.1 ลักษณะน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพัก น้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
3.3 ตะกอนส่วนเกิน บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- สูบตะกอน	เมื่อบ่อพัก ตะกอนเต็ม	✓				✓							

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดเรียบร้อยแล้ว



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	พ.ศ. 2569											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. มูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด	ทุกครั้งที่รถเก็บ ขนจากสำนักงาน เขตปทุมวันเข้ามา ทำการเก็บขน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ตรวจสอบความเรียบร้อย และมูลฝอยตกค้าง	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
5. สาธารณสุข บริเวณหอผึ่งเย็น	- ชัด ล้าง ทำความสะอาด	ทุก 3 เดือน	✓				✓							
	- เชื้อแบคทีเรีย Legionella	ปีละ 4 ครั้ง			✓		✓							
6. อุบัติเหตุต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลให้มี ความพร้อมใช้งาน	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ตรวจสอบป้ายประกาศต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้าย บอกวิธีการปฐมพยาบาลช่วย คนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- จัดให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีความรู้และทักษะ ในการช่วยปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ	ปีละ 2 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ พร้อมติดป้ายเตือนบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว											

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดเรียบร้อยแล้ว



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	พ.ศ. 2569											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	เม.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ) บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และ ที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิด การใช้สระว่ายน้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด-ด่าง	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรีย โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (<i>Escherichia coli</i>) และจุลินทรีย์	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบดับเพลิง	ทุกเดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง				✓								

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดเรียบร้อยแล้ว

3.1 ลักษณะภูมิประเทศ

มาตรการกำหนดให้มีการดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นไหมจามจุรี ต้นโอ๊กอินเดีย และไม้พุ่มคลุม ได้แก่ หลิวใบลิ้นกระบือ ไทรเกาหลี และหญ้า พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ

3.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยตรวจวัดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) โดยให้ทำการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังนี้

3.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

การตรวจวัดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) ดำเนินการตรวจวัดในระหว่างวันที่ 25-28 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

การตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 28.7-33.9 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 22.1-23.8 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ที่กำหนดให้มีค่าฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 200 และ 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

การตรวจวัดค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 2.1-2.8 ส่วนในพันล้านส่วน และความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 1.5-1.7 ส่วนในพันล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ซึ่งกำหนดค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด และค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 100 และ 50 ส่วนในพันล้านส่วน ตามลำดับ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

การตรวจวัดค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 28.1-33.5 ส่วนในพันล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ซึ่งกำหนดค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ไว้ไม่เกิน 120 ส่วนในพันล้านส่วน พบว่า ผลการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

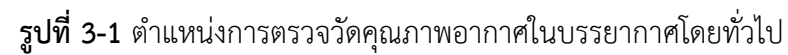
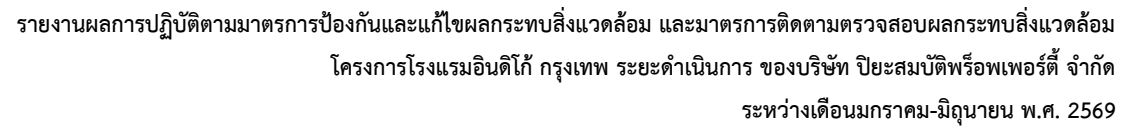
การตรวจวัดค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 0.34-0.43 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

การตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 3.0-3.8 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1



3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 พบว่า มีค่าขึ้นลงไม่แน่นอน เมื่อนำผลการตรวจวัดทั้งหมดเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกพารามิเตอร์ รายละเอียดการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2





ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตำแหน่งตรวจวัด : บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : GPS 47P 0667312, 1519502 เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : สถานีที่ 1

ช่วงเวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด Nitrogen dioxide (ppb)			ผลการตรวจวัด Sulfur dioxide (ppb)		
	25-26 พ.ค. 69	26-27 พ.ค. 69	27-28 พ.ค. 69	25-26 พ.ค. 69	26-27 พ.ค. 69	27-28 พ.ค. 69
10.00 – 11.00 น.	6.4	27.3	22.3	1.7	2.0	2.0
11.00 – 12.00 น.	26.2	21.8	27.7	1.6	1.9	1.6
13.00 – 14.00 น.	13.6	19.5	24.6	1.4	1.6	2.0
14.00 – 15.00 น.	15.3	18.8	19.1	1.5	1.5	1.7
15.00 – 16.00 น.	18.7	13.2	32.7	1.5	1.5	2.1
16.00 – 17.00 น.	16.5	25.0	26.0	1.6	1.7	2.0
17.00 – 18.00 น.	24.6	27.7	31.4	1.9	1.6	2.0
18.00 – 19.00 น.	24.8	21.0	27.2	1.6	1.4	2.1
19.00 – 20.00 น.	18.9	24.4	33.5	1.4	1.4	1.8
20.00 – 21.00 น.	25.5	23.5	28.2	1.5	1.5	1.5
21.00 – 22.00 น.	24.4	28.1	18.5	1.5	1.6	1.2
22.00 – 23.00 น.	28.5	26.9	17.6	1.5	1.5	1.2
23.00 – 24.00 น.	26.4	25.1	21.7	1.4	1.7	1.1
00.00 – 01.00 น.	25.3	22.0	15.6	1.4	1.6	1.1
01.00 – 02.00 น.	25.1	14.1	12.4	1.5	2.0	1.1
02.00 – 03.00 น.	23.3	9.3	15.9	1.4	1.8	1.2
03.00 – 04.00 น.	20.3	6.6	13.1	1.2	1.6	1.2
04.00 – 05.00 น.	14.8	5.8	19.2	1.2	1.5	1.2
05.00 – 06.00 น.	17.1	10.6	23.0	1.5	1.6	1.2
06.00 – 07.00 น.	18.0	12.8	24.5	2.8	1.7	1.3
07.00 – 08.00 น.	17.0	17.5	26.1	2.0	1.7	1.4
08.00 – 09.00 น.	21.6	18.3	30.0	1.9	1.6	1.5
09.00 – 10.00 น.	20.5	20.7	26.1	2.0	1.7	1.2
10.00 – 11.00 น.	21.7	21.9	30.1	2.0	2.4	1.7
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	20.6	19.2	23.6	1.6	1.7	1.5
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	28.5	28.1	33.5	2.8	2.4	2.1
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงต่ำสุด	6.4	5.8	12.4	1.2	1.4	1.1
มาตรฐาน 1 ชั่วโมง	120			100		
มาตรฐาน 24 ชั่วโมง	-			50		



มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ชื่อผู้ตรวจวัด/ชื่อผู้บันทึก	นายเจตตราวุฒิ ปัตตะมะ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	นางสาวกนกกร เอนก
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาวศรัณยา เฉลิมธำรงค์
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์	ว-204-จ-0027
เบอร์โทรศัพท์	0-2760-3000



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตำแหน่งตรวจวัด : บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : GPS 47P 0667312, 1519502) เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : สถานีที่ 1

สถานี	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			
		PM 10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	CO (ppm)	Total Hydrocarbon (ppm)
บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่ โครงการ (ทางทิศตะวันออก)	25-26 พ.ค. 69	23.8	29.1	0.43	3.8
	26-27 พ.ค. 69	22.9	28.7	0.39	3.2
	27-28 พ.ค. 69	22.1	33.9	0.34	3.0
มาตรฐาน		100	200	30	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้ตรวจวัด/ชื่อผู้บันทึก

นายเจตศราวุฒิ ปัตตะมะ

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวศรัณยา เฉลิมธีรารักษ์

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์

ว-204-จ-0027

เบอร์โทรศัพท์

0-2760-3000



ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่ โครงการ (ทางทิศตะวันออก) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด													
	PM 10		TSP		CO	THC	NO ₂ (ppm)				SO ₂ (ppm)			
							ค่าเฉลี่ย 24 ชม.		ค่าสูงสุด 1 ชม.		ค่าเฉลี่ย 24 ชม.		ค่าสูงสุด 1 ชม.	
	(mg/m ³)	(u/m ³)	(mg/m ³)	(u/m ³)	(ppm)	(ppm)	ppm	ppb	ppm	ppb	ppm	ppb	ppm	ppb
22-23 พ.ค. 66	0.030	30.0	0.062	62.0	<0.10	<100.0	0.016	16.0	0.030	30.0	<0.001	<1.0	0.001	1.0
23-24 พ.ค. 66	0.032	32.0	0.064	64.0	<0.10	<100.0	0.023	23.0	0.032	32.0	0.001	1.0	0.002	2.0
24-25 พ.ค. 66	0.032	32.0	0.061	61.0	<0.10	<100.0	0.021	21.0	0.040	40.0	<0.001	<1.0	0.002	2.0
20-21 พ.ย. 66	0.053	53.0	0.088	88.0	0.64	640.0	0.028	28.0	0.058	58.0	0.002	2.0	0.003	3.0
21-22 พ.ย. 66	0.060	60.0	0.105	105.0	0.42	420.0	0.023	23.0	0.044	44.0	0.003	3.0	0.004	4.0
22-23 พ.ย. 66	0.064	64.0	0.107	107.0	0.41	410.0	0.037	37.0	0.080	80.0	0.002	2.0	0.004	4.0
27-28 พ.ค. 67	0.026	26.0	0.046	46.0	0.18	180.0	0.006	6.0	0.013	13.0	<0.001	<1.0	<0.001	<1.0
28-29 พ.ค. 67	0.023	23.0	0.043	43.0	0.21	210.0	0.006	6.0	0.011	11.0	0.001	1.0	0.001	1.0
29-30 พ.ค. 67	0.023	23.0	0.043	43.0	0.30	300.0	0.005	5.0	0.008	8.0	<0.001	<1.0	0.002	2.0
25-26 พ.ย. 67	0.022	22.0	0.033	33.0	0.12	120.0	0.0182	18.2	0.0274	27.4	0.0013	1.3	0.0019	1.9
26-27 พ.ย. 67	0.030	30.0	0.041	41.0	<0.10	<100.0	0.0228	22.8	0.0443	44.3	0.0010	1.0	0.0014	1.4
27-28 พ.ย. 67	0.025	25.0	0.034	34.0	0.12	120.0	0.0182	18.2	0.0271	27.1	0.0007	0.7	0.0010	1.0
มาตรฐาน	0.12 ⁽³⁾	100 ⁽⁵⁾	0.33 ⁽³⁾	200 ⁽⁵⁾	30 ^{(4), (5)}	-	-	-	0.17 ⁽¹⁾	120 ⁽⁵⁾	0.12 ⁽³⁾	50 ⁽⁵⁾	0.30 ⁽²⁾	100 ⁽⁵⁾



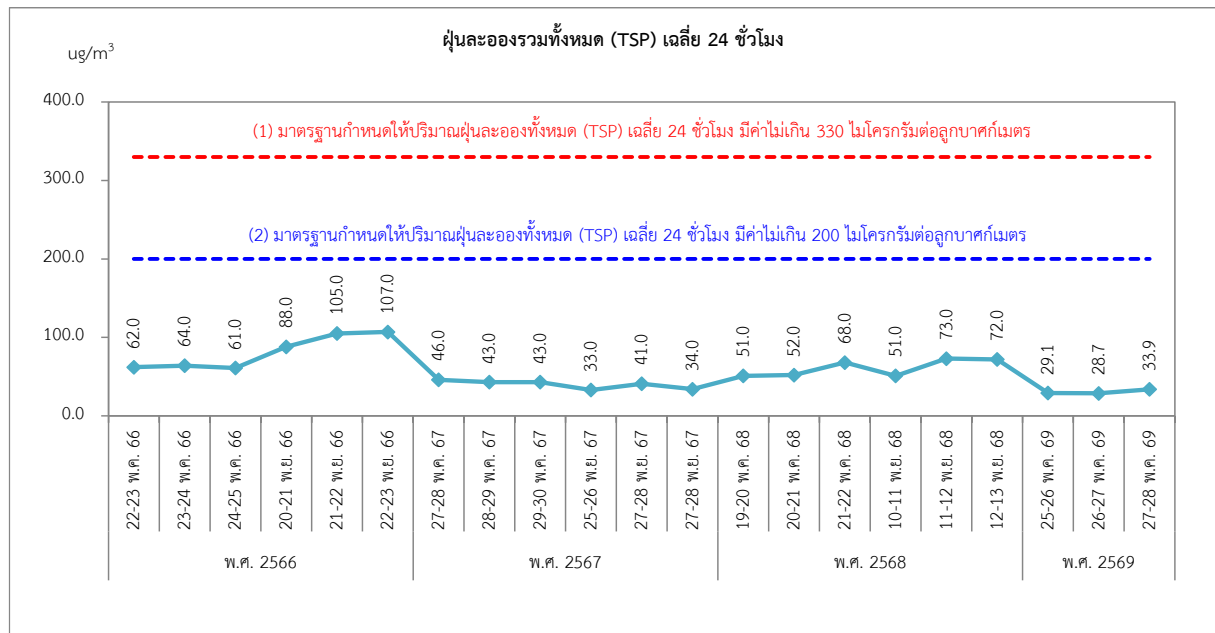
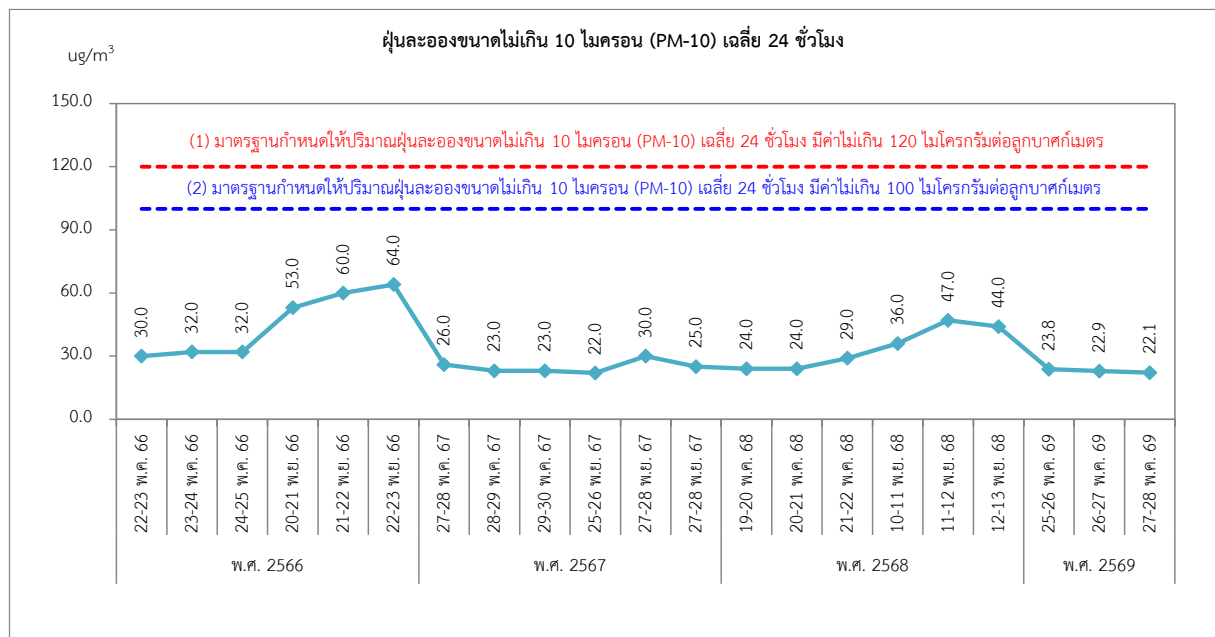
ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่ โครงการ (ทางทิศตะวันออก) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด													
	PM 10		TSP		CO	THC	NO ₂ (ppm)				SO ₂ (ppm)			
							ค่าเฉลี่ย 24 ชม.		ค่าสูงสุด 1 ชม.		ค่าเฉลี่ย 24 ชม.		ค่าสูงสุด 1 ชม.	
	(mg/m ³)	(u/m ³)	(mg/m ³)	(u/m ³)	(ppm)	(ppm)	ppm	ppb	ppm	ppb	ppm	ppb	ppm	ppb
19-20 พ.ค. 68	0.024	24.0	0.051	51.0	0.20	3.5	0.0280	28.0	0.0401	40.1	0.0028	2.8	0.0041	4.1
20-21 พ.ค. 68	0.024	24.0	0.052	52.0	0.40	3.1	0.0348	34.8	0.0619	61.9	0.0027	2.7	0.0031	3.1
21-22 พ.ค. 68	0.029	29.0	0.068	68.0	0.40	5.5	0.0311	31.1	0.0466	46.6	0.0028	2.8	0.0032	3.2
10-11 พ.ย. 68	0.036	36.0	0.051	51.0	<0.10	3.5	0.0485	48.5	0.0729	72.9	0.0025	2.5	0.0037	3.7
11-12 พ.ย. 68	0.047	47.0	0.073	73.0	<0.10	3.5	0.0562	56.2	0.0919	91.9	0.0025	2.5	0.0030	3.0
12-13 พ.ย. 68	0.044	44.0	0.072	72.0	<0.10	3.5	0.0518	51.8	0.0941	94.1	0.0025	2.5	0.0032	3.2
25-26 พ.ค. 69	-	23.8	-	29.1	0.43	3.8	-	20.6	-	28.5	-	1.6	-	2.8
26-27 พ.ค. 69	-	22.9	-	28.7	0.39	3.2	-	19.2	-	28.1	-	1.7	-	2.4
27-28 พ.ค. 69	-	22.1	-	33.9	0.34	3.0	-	23.6	-	33.5	-	1.5	-	2.1
มาตรฐาน	0.12 ⁽³⁾	100 ⁽⁵⁾	0.33 ⁽³⁾	200 ⁽⁵⁾	30 ^{(4), (5)}	-	-	-	0.17 ⁽¹⁾	120 ⁽⁵⁾	0.12 ⁽³⁾	50 ⁽⁵⁾	0.30 ⁽²⁾	100 ⁽⁵⁾

- มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป
(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
(3) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
(4) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
(5) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569)

หมายเหตุ : ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

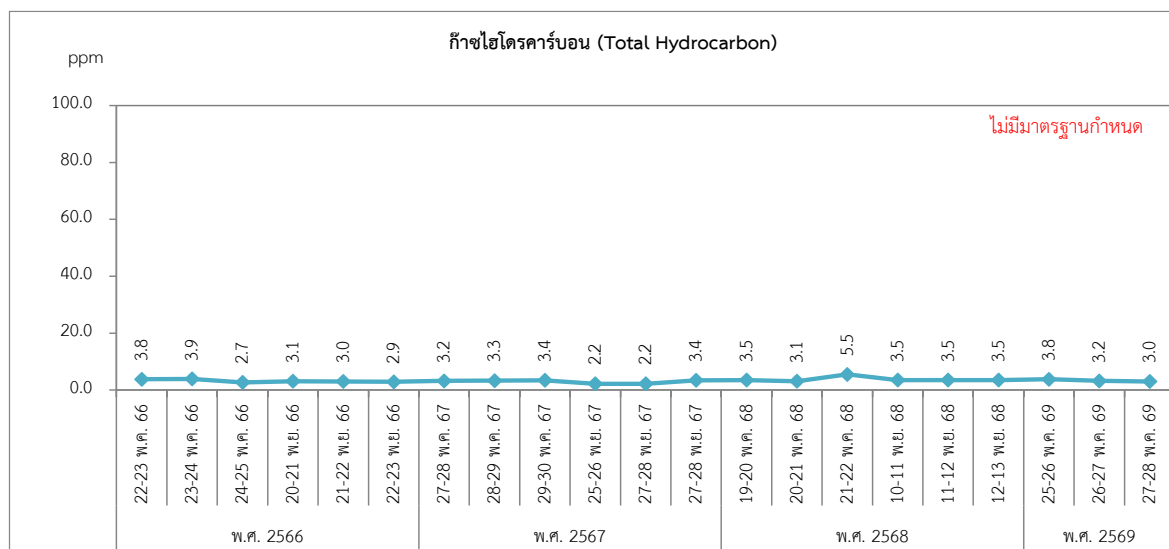
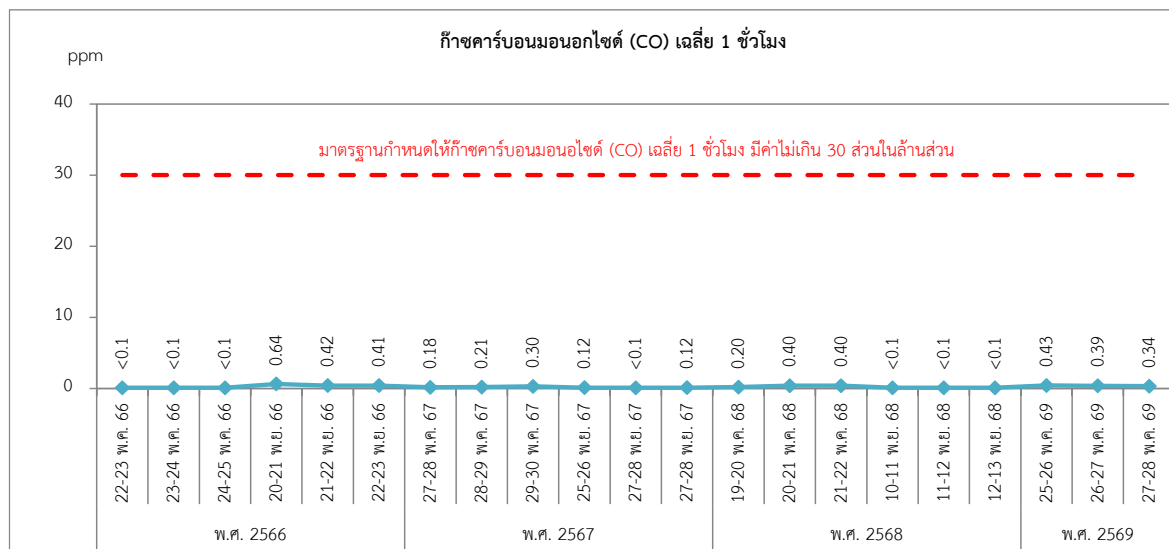
หมายเหตุ : mg/m³ ย่อมาจาก มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ug/m³ ย่อมาจาก ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ppm ย่อมาจาก ส่วนในล้านส่วน และ ppb ย่อมาจาก ส่วนในพันล้านส่วน



มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (สำหรับพ.ศ. 2566-2568)

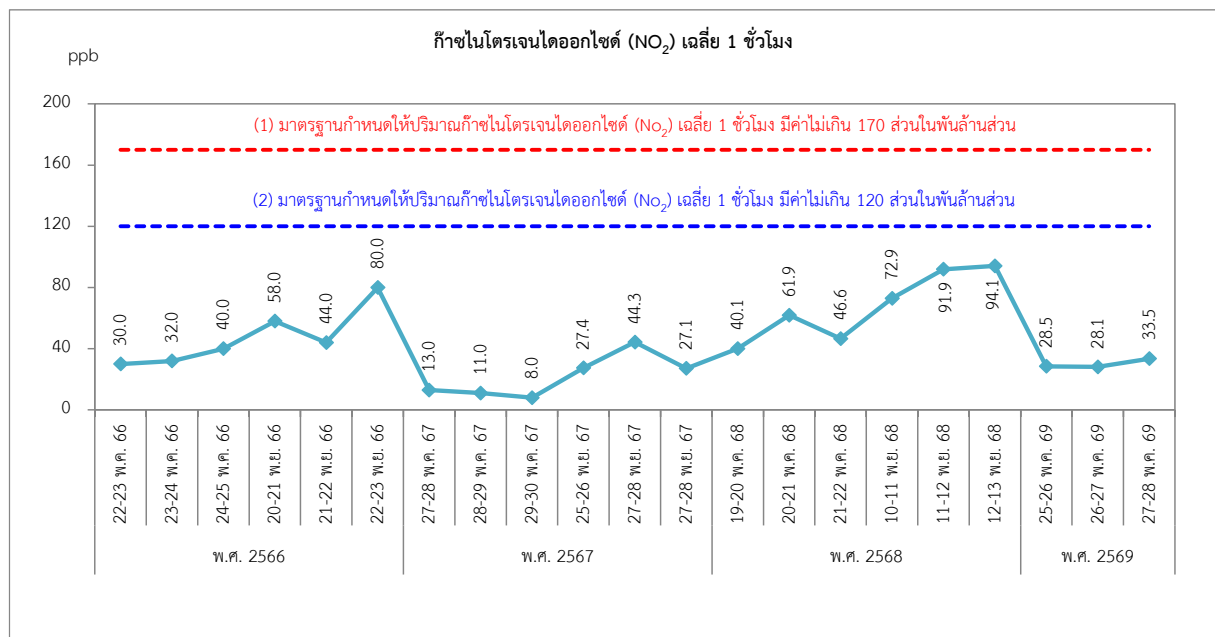
: (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569)

รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569



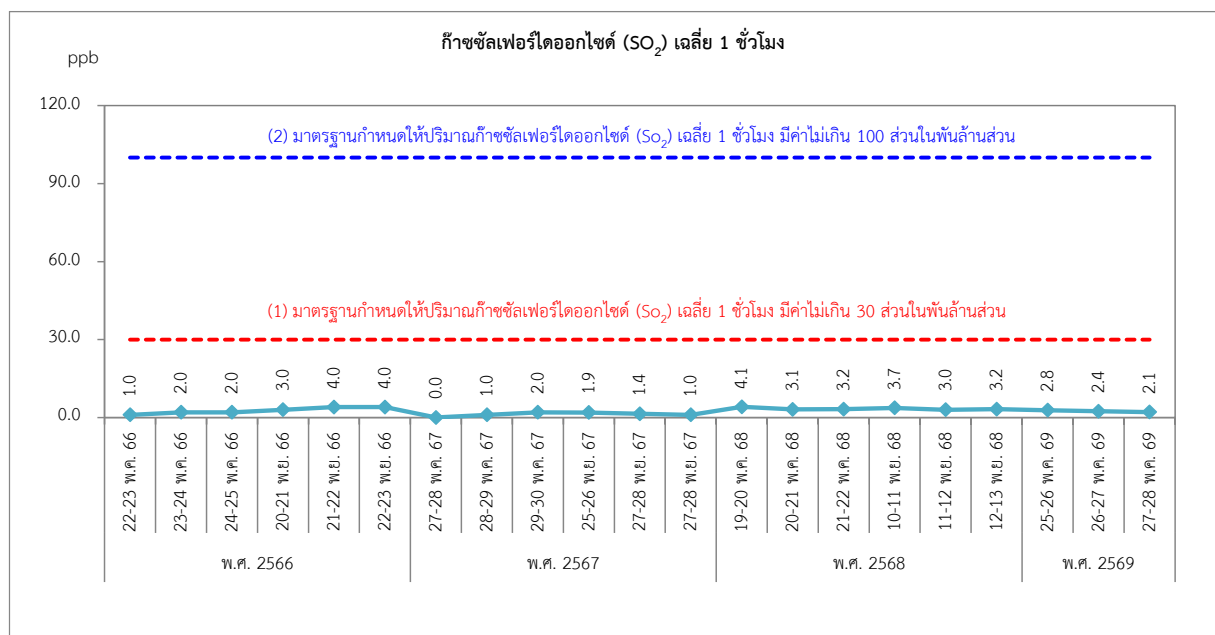
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569)

รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569



มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป (สำหรับพ.ศ. 2566-2568)

: (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569)



มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (สำหรับพ.ศ. 2566-2568)

: (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569)

รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569



3.3 คุณภาพน้ำ

3.3.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดลักษณะน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 1 บริเวณ คือ บริเวณจุดรวบรวม น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (TSS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและ ไขมัน (Oil&Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 บริเวณ คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง จากบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (TSS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและ ไขมัน (Oil&Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

3.3.3 ตะกอนส่วนเกิน

มาตรการกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอน บริเวณบ่อกักตะกอนส่วนเกิน (ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) เมื่อบ่อกักตะกอนเต็ม โดยดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอน บริเวณบ่อกักตะกอนส่วนเกิน (ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) เมื่อบ่อกักตะกอนเต็ม เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รายละเอียดดังภาคผนวก ข-1

3.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) พารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	พบค่าอยู่ระหว่าง	7.4-7.6	
ค่าบีโอดี (BOD)	พบค่าอยู่ระหว่าง	113-175	มิลลิกรัมต่อลิตร
น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	พบค่าอยู่ระหว่าง	5-11	มิลลิกรัมต่อลิตร
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	พบค่าอยู่ระหว่าง	0.1-7.0	มิลลิลิตรต่อลิตร
ซัลไฟด์ (Sulfide)	พบค่าอยู่ระหว่าง	<0.5-6.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	280-372	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	พบค่าอยู่ระหว่าง	23.4-64.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
สารแขวนลอยทั้งหมด (SS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	38-170	มิลลิกรัมต่อลิตร



ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-3 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-4

บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)

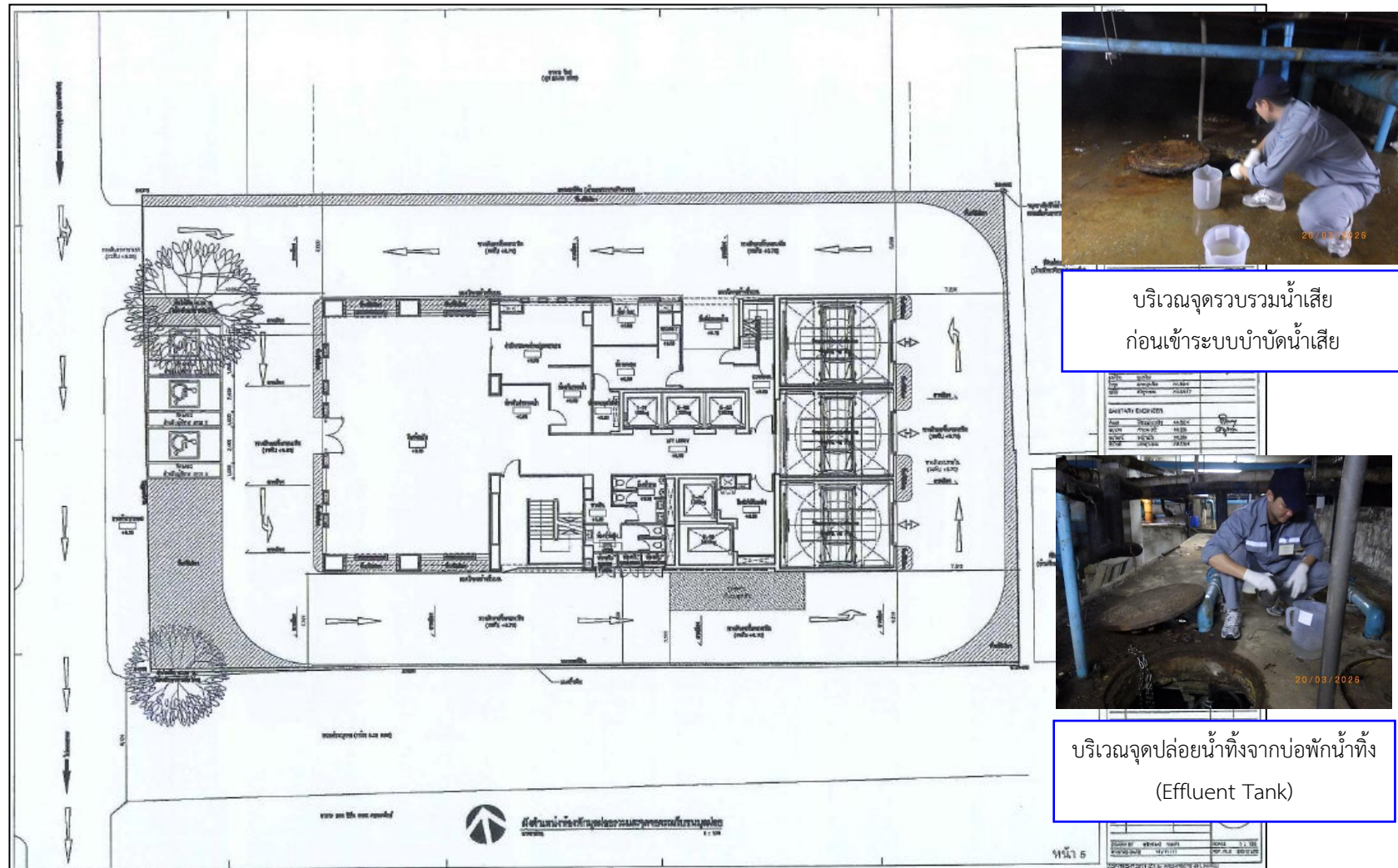
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	พบค่าอยู่ระหว่าง	6.8-7.6	
ค่าบีโอดี (BOD)	พบค่าอยู่ระหว่าง	<2.0-9.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	พบค่า	<3	มิลลิกรัมต่อลิตร
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	พบค่าอยู่ระหว่าง	<0.1-0.1	มิลลิลิตรต่อลิตร
ซัลไฟด์ (Sulfide)	พบค่า	<0.5	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	212-464	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	พบค่าอยู่ระหว่าง	1.2-8.2	มิลลิกรัมต่อลิตร
สารแขวนลอยทั้งหมด (SS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	8-34	มิลลิกรัมต่อลิตร

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด สำหรับภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-3 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-5



3.3.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-4 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับในช่วงระหว่างเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากอยู่ระหว่างซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ดีดีซูเอจซัคชั่น จำกัด ซึ่งได้รับใบอนุญาตดำเนินการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือขยะมูลฝอย เลขที่ 05/2563 ทำการสูบน้ำทิ้งดังกล่าวไปกำจัดต่อไป



รูปที่ 3-3 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพทิ้ง



ตารางที่ 3-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด

พารามิเตอร์	หน่วย	บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		14 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	1 เม.ย. 69	6 พ.ค. 69	3 มิ.ย. 69
BOD	mg/L	175	144	128	113	123	132
Oil & Grease	mg/L	11	6	9	5	8	5
pH at 25 °C	-	7.4	7.4	7.6	7.6	7.6	7.5
Settleable Solid	mL/L	7.0	0.4	0.7	0.2	0.1	0.1
Sulfide	mg/L	1.2	<0.5	0.8	2.4	3.0	6.0
Total Dissolved Solids	mg/L	352	328	324	280	292	372
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	64.0	53.2	49.3	32.3	44.2	23.4
Total Suspended Solids	mg/L	170	53	108	49	44	38

หมายเหตุ : ไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำ

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก นายภานุพงศ์ โสมวงศ์/นายนเรศเรษฐ โกมลย์/นายพิชัย บุญยงค์/นายอิทธิพล ยะโสณิจ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-0004

ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาวศิริลักษณ์ บุณนาค ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0013

นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0018

นางสาวนันทวดี สมบูรณ์ ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0010

เบอร์โทรศัพท์ 0-2760-3000



ตารางที่ 3-5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank)

พารามิเตอร์	หน่วย	บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)						มาตรฐาน
		14 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	20 มี.ค. 69	1 เม.ย. 69	6 พ.ค. 69	3 มิ.ย. 69	
BOD	mg/L	6.5	7.6	6.0	9.0	2.2	<2.0	≤30
Oil & Grease	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
pH at 25 °C	-	6.8	6.9	7.6	7.4	7.4	7.4	5.5-9.0
Settleable Solid	mL/L/hr	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1
Total Dissolved Solids	mg/L	464	356	264	212	316	260	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4.8	8.2	3.9	3.9	5.4	1.2	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	20	34	18	26	16	8	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก นายภานุพงศ์ โฮมวงศ์/นายนครเศรษฐ์ โกมลย์/นายพิชัย บุญยงค์/นายอิทธิพล ยะโสณิก

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-0004

ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาวศิริลักษณ์ บุญนาค ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0013

นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0018

นางสาวนันทวดี สมบูรณ์ ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0010

เบอร์โทรศัพท์ 0-2760-3000



ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH at 25 °C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeda hl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 66	270	18	7.6	2.0	5.2	468	49.0	118
ก.พ. 66	61.4	67	7.3	5.0	6.8	544	63.1	210
มี.ค. 66	308	23	7.4	28.0	8.8	400	99.0	850
เม.ย. 66	342	69	7.4	34.0	8.9	456	70.6	1,710
พ.ค. 66	917	98	7.0	350	7.2	292	79.4	5,700
มิ.ย. 66	295	21	7.2	7.5	14.5	368	59.8	290
ก.ค. 66	257	68	7.1	26.0	9.7	396	85.8	637
ส.ค. 66	13.4	3	7.5	1.5	<0.5	560	5.5	58
ก.ย. 66	332	62	7.1	42.0	6.2	432	47.7	1,007
ต.ค. 66	274	16	7.0	31.0	20.2	400	79.3	490
พ.ย. 66	235	15	7.0	0.1	5.2	320	45.7	64
ธ.ค. 66	238	21	7.3	0.2	5.6	340	46.8	76

หมายเหตุ : ไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำ



ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH at 25 °C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeda hl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 67	209	10	7.4	0.1	2.2	448	55.9	102
ก.พ. 67	176	22	7.2	0.3	2.4	512	55.8	78
มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
มิ.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.ค. 67	172	7	7.2	<0.1	4.2	384	46.1	39
ส.ค. 67	142	21	7.2	<0.1	2.8	328	44.6	56
ก.ย. 67	136	13	7.1	<0.1	2.6	312	44.0	78
ต.ค. 67	168	18	7.3	<0.1	4.2	236	19.1	58
พ.ย. 67	231	13	7.4	0.2	<0.5	324	57.5	68
ธ.ค. 67	176	11	7.4	1.5	<0.5	280	47.3	76

หมายเหตุ : ไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำ
: ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ เนื่องจากอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH at 25 °C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjedaahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 68	183	13	7.2	<0.1	0.6	312	47.2	54
ก.พ. 68	140	21	7.2	<0.1	1.2	280	42.3	61
มี.ค. 68	160	10	7.4	0.1	<0.5	320	31.4	61
เม.ย. 68	184	18	6.9	<0.1	1.6	288	31.7	67
พ.ค. 68	176	17	7.3	0.2	3.6	312	43.6	92
มิ.ย. 68	179	11	7.0	<0.1	2.6	372	50.2	70
ก.ค. 68	182	6	7.4	1.0	1.6	312	53.7	80
ส.ค. 68	182	6	7.4	1.2	0.8	268	42.7	75
ก.ย. 68	61.8	18	7.4	<0.1	1.6	216	46.3	39
ต.ค. 68	64.1	12	7.6	0.3	<0.5	240	37.4	64
พ.ย. 68	149	10	7.4	3.0	<0.5	152	26.7	68
ธ.ค. 68	153	8	7.3	<0.1	<0.5	368	37.0	48
ม.ค. 69	175	11	7.4	7.0	1.2	352	64	170
ก.พ. 69	144	6	7.4	0.4	<0.5	328	53.2	53
มี.ค. 69	128	9	7.6	0.7	0.8	324	49.3	108
เม.ย. 69	113	5	7.6	0.2	2.4	280	32.3	49
พ.ค. 69	123	8	7.6	0.1	3	292	44.2	44
มิ.ย. 69	132	5	7.5	0.1	6	372	23.4	38

หมายเหตุ : ไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำ



ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH at 25 °C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 66	4	3	8.0	<0.1	0.6	264	2.1	6
ก.พ. 66	<2.0	3	7.8	<0.1	<0.5	256	2.2	5
มี.ค. 66	<2.0	<3	7.7	0.1	<0.5	220	<1.0	<5
เม.ย. 66	3.5	3	7.9	<0.1	0.6	224	2.1	5
พ.ค. 66	3.8	<3	7.8	<0.1	<0.5	152	2.3	<5
มิ.ย. 66	13.7	<3	7.3	<0.1	<0.5	196	7.0	10
ก.ค. 66 ^{1/}	2.8	<3	7.4	<0.1	<0.5	192	1.5	<5
ส.ค. 66 ^{1/}	<2.0	<3	8.1	<0.1	<0.5	256	<1.0	<5
ก.ย. 66 ^{1/}	<2.0	<3	7.5	<0.1	<0.5	212	ND	<5
ต.ค. 66 ^{1/}	15.8	4	7.2	<0.1	<0.5	204	7.5	12
พ.ย. 66	<2.0	<3	7.4	<0.1	<0.5	108	<1.0	<5
ธ.ค. 66 ^{1/}	<2.0	<3	7.5	<0.1	<0.5	192	<1.0	<5
มาตรฐาน	≤30	≤20	5.0-9.0	≤0.5	≤1	≤500	≤35	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : (ND) Not Detected คือ ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ^{1/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงตุลาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)

: ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH at 25 °C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 67	4.3	5	7.4	0.6*	<0.5	5	1	45*
ก.พ. 67	2.4	<3	7.3	0.1	<0.5	332	1.8	12
มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
มิ.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.ค. 67	6.9	<3	7.5	<0.1	<0.5	320	7.1	17
ส.ค. 67	5.6	5	7.2	<0.1	<0.5	276	4.8	31
ก.ย. 67	5.4	<3	7.1	<0.1	<0.5	168	3.2	17
ต.ค. 67	5.2	<3	7.3	<0.1	<0.5	172	3.4	12
พ.ย. 67	23.9	<3	7.4	0.1	<0.5	256	18.7	48
ธ.ค. 67	5.5	<3	7.3	0.6	<0.5	288	10.3	18
มาตรฐาน ^{1/}	≤30	≤20	5.0-9.0	≤0.5	≤1	≤500	≤35	≤40
มาตรฐาน ^{2/}	≤30	≤20	5.5-9.0	-	≤1	≤1,000	≤35	≤40

มาตรฐาน : ^{1/} ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

: ^{2/} ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ.2567 เป็นต้นไป เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ เนื่องจากอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH at 25 °C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeda hl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 68	6.7	<3	7.2	0.1	0.6	392	4.7	22
ก.พ. 68	5.2	<3	7.3	<0.1	<0.5	296	2.7	14
มี.ค. 68	2.7	<3	7.4	<0.1	<0.5	236	1.8	6
เม.ย. 68	<2.0	<3	7.8	<0.1	<0.5	244	<1.0	8
พ.ค. 68	2.0	<3	7.7	<0.1	<0.5	236	1.5	7
มิ.ย. 68	<2.0	<3	7.3	<0.1	<0.5	212	9.9	<5
ก.ค. 68	99.8*	<3	7.5	<0.1	<0.5	308	45.3*	62*
ส.ค. 68	4.0	<3	5.6	<0.1	<0.5	368	2.1	18
ก.ย. 68	2.2	<3	7.0	<0.1	<0.5	272	6.7	26
ต.ค. 68	<2.0	<3	5.8	0.1	<0.5	308	5.3	49*
พ.ย. 68	5.6	<3	7.1	0.6	<0.5	224	6.2	33
ธ.ค. 68	4.9	<3	6.6	15.0	<0.5	376	30.4	37
มาตรฐาน	≤30	≤20	5.5-9.0	-	≤1	≤1,000	≤35	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

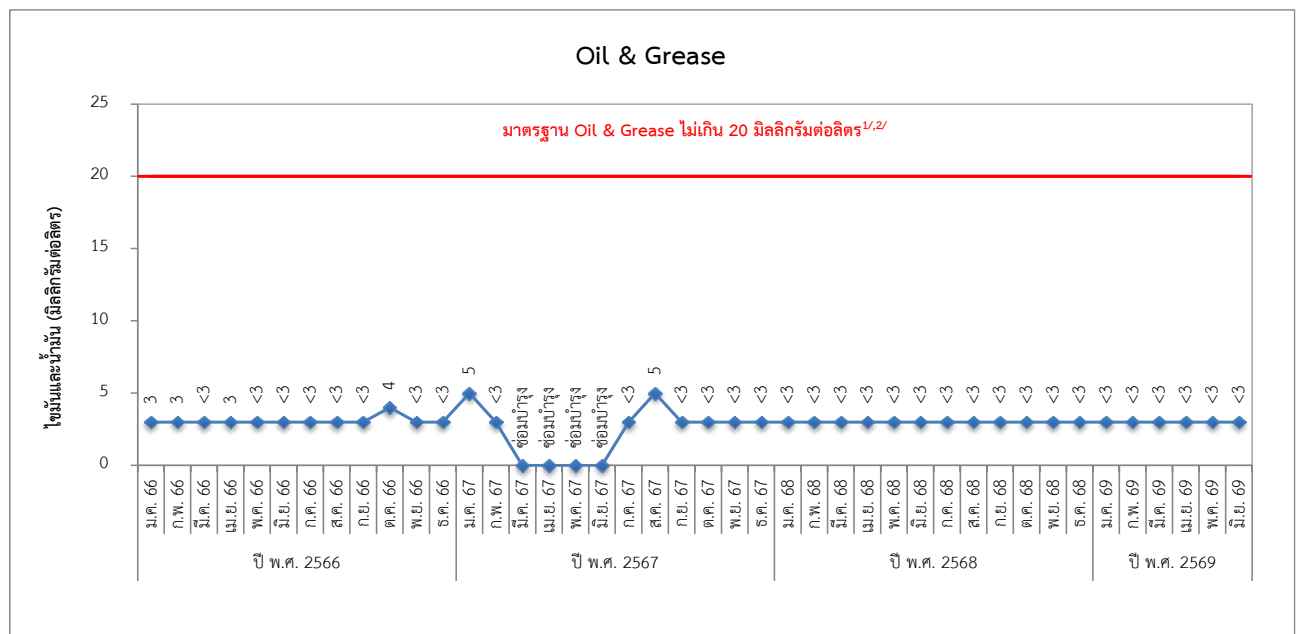
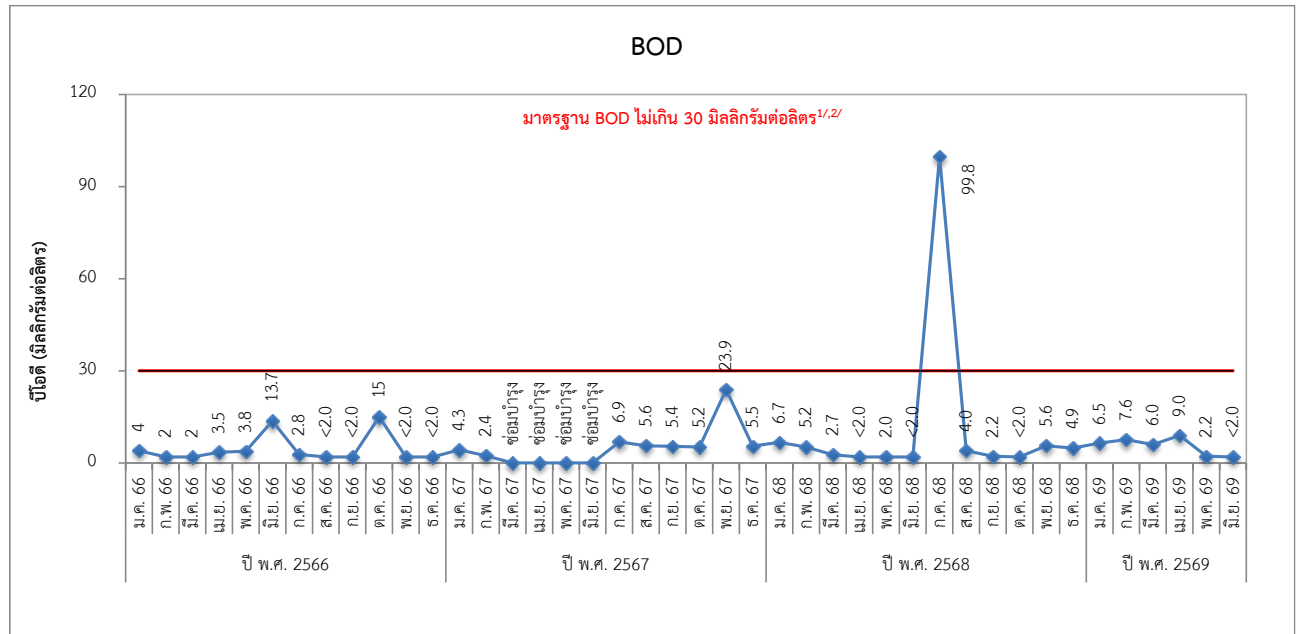
หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



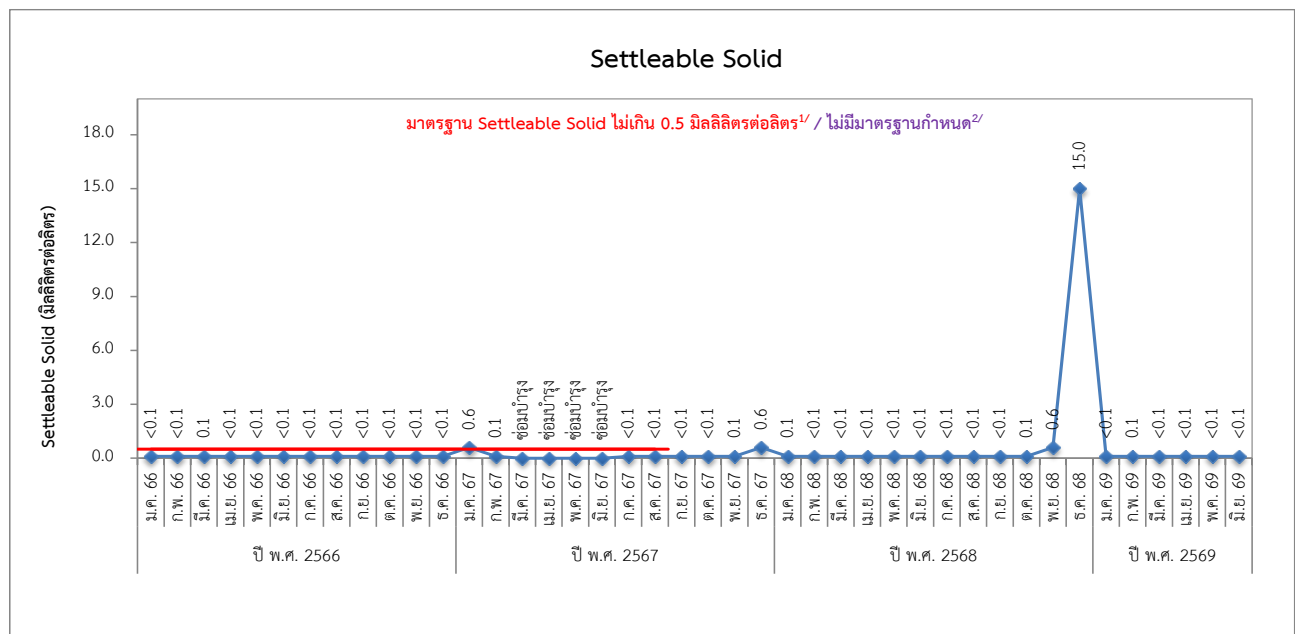
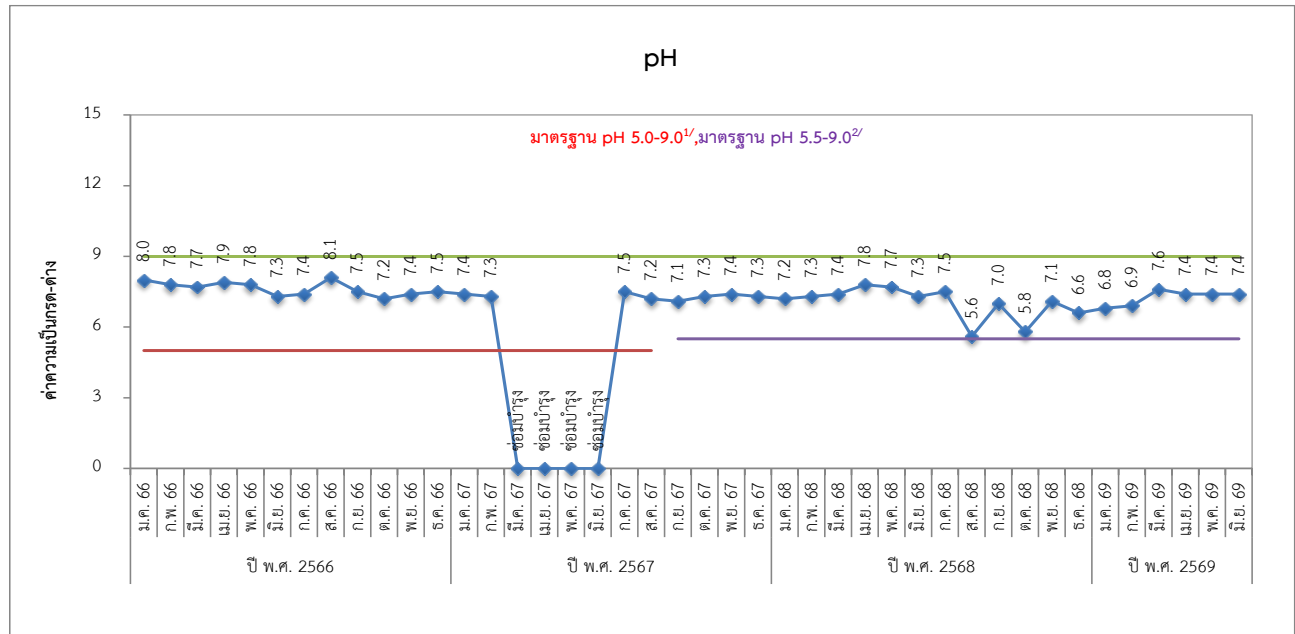
ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH at 25 °C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeda hl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 69	6.5	<3	6.8	<0.1	<0.5	464	4.8	20
ก.พ. 69	7.6	<3	6.9	0.1	<0.5	356	8.2	34
มี.ค. 69	6.0	<3	7.6	<0.1	<0.5	264	3.9	18
เม.ย. 69	9.0	<3	7.4	<0.1	<0.5	212	3.9	26
พ.ค. 69	2.2	<3	7.4	<0.1	<0.5	316	5.4	16
มิ.ย. 69	<2.0	<3	7.4	<0.1	<0.5	260	1.2	8
มาตรฐาน	≤30	≤20	5.5-9.0	-	≤1	≤1,000	≤35	≤40

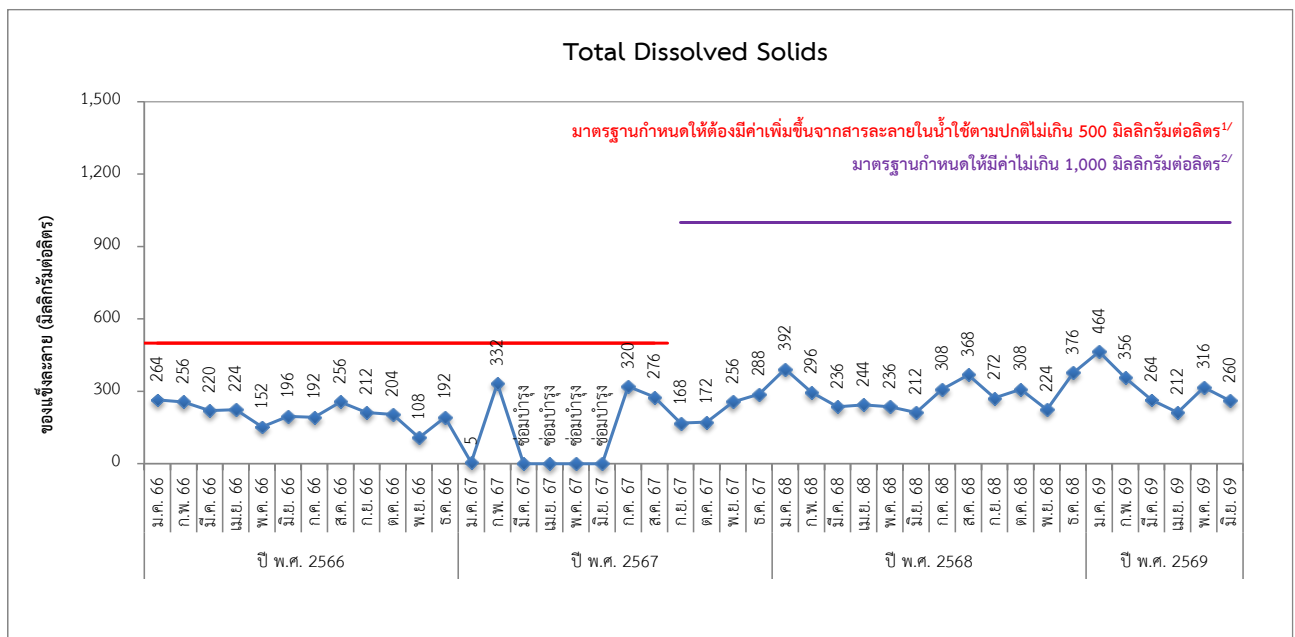
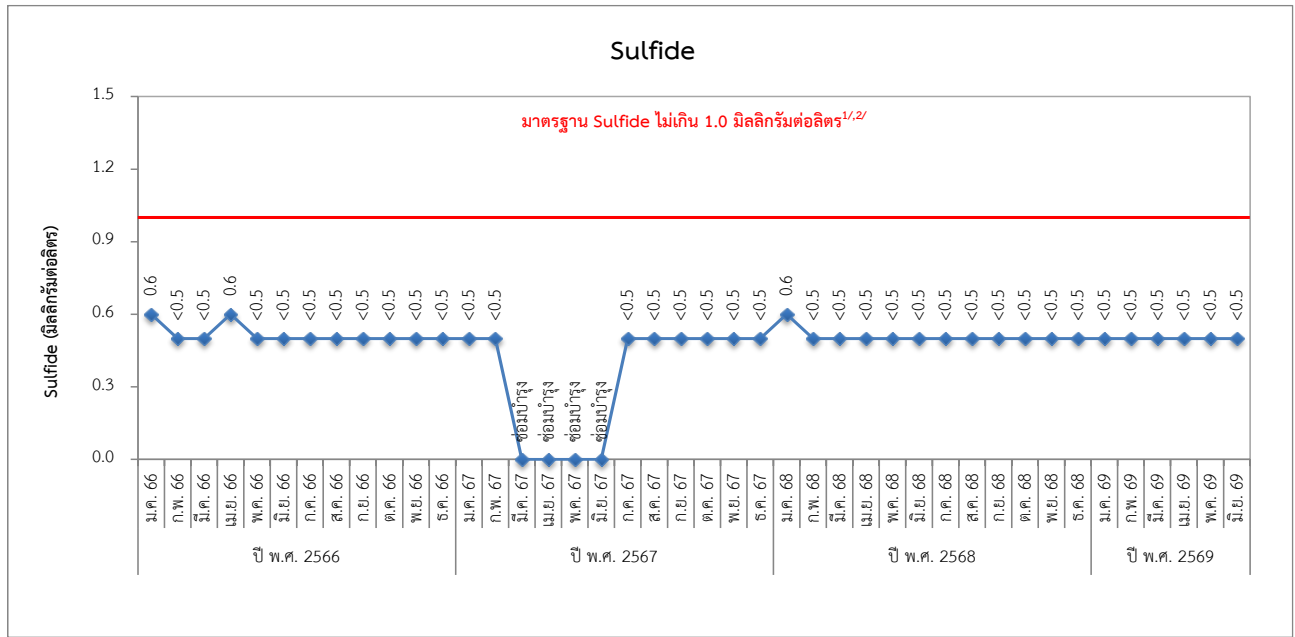
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



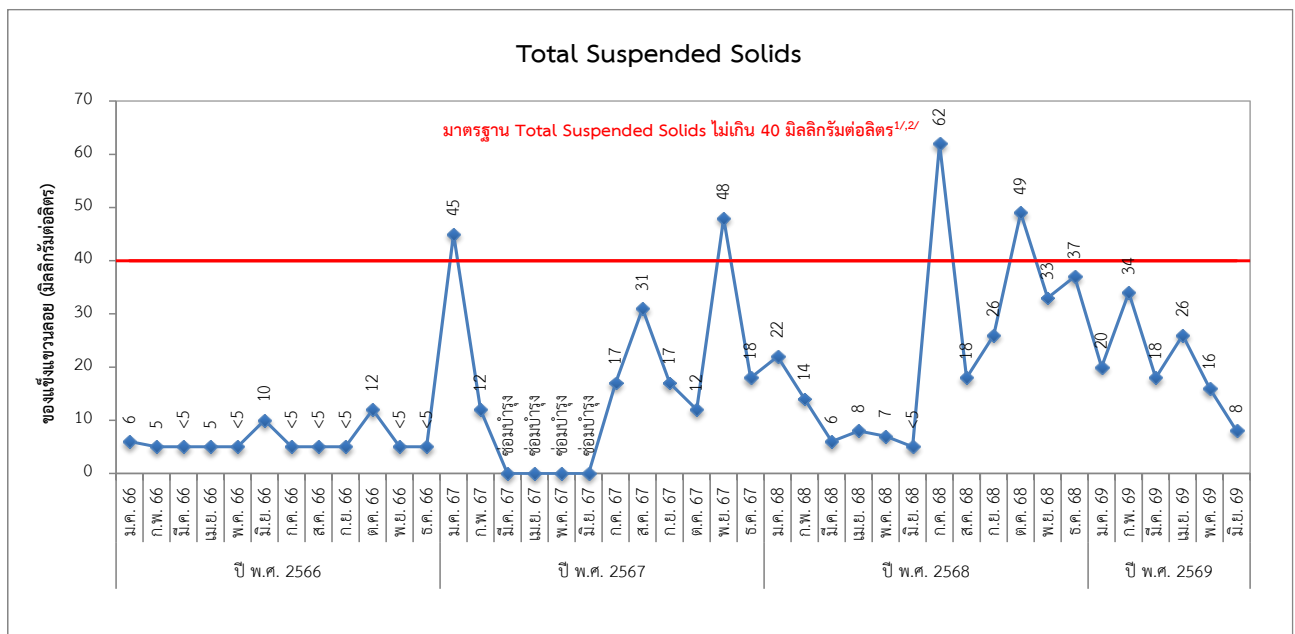
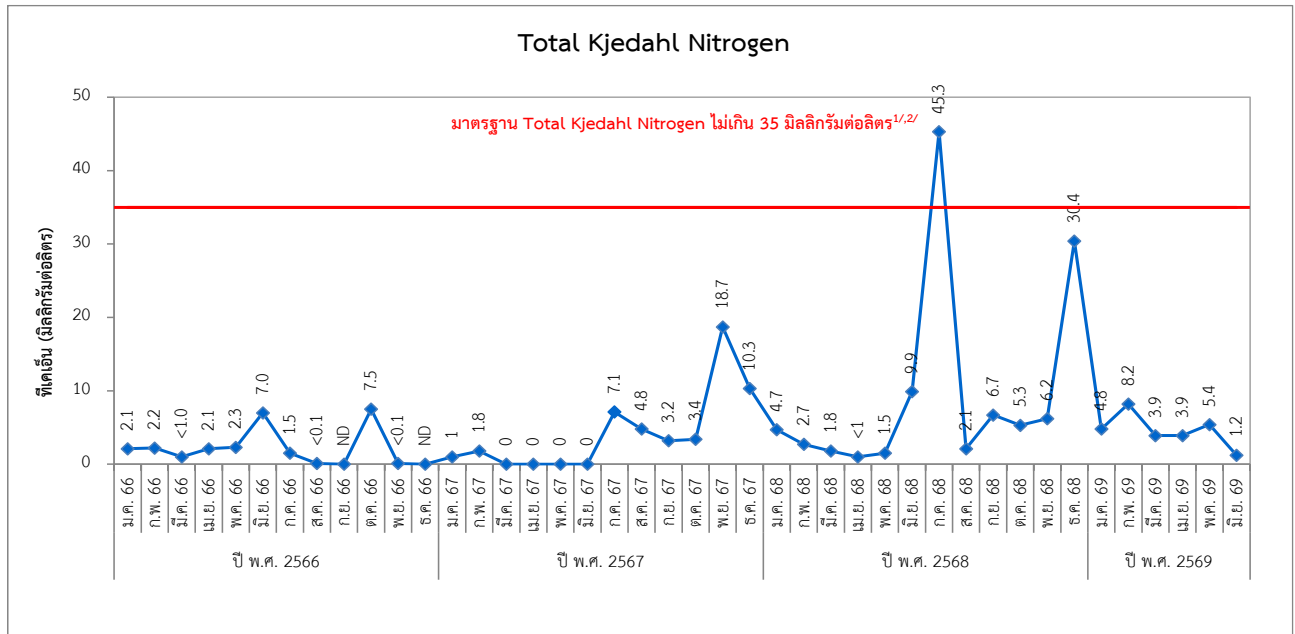
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank)
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank)
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank)
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank)
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

3.4 มูลฝอย

มาตรการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาทำการเก็บขน และดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย และมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาทำการเก็บขน และดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย และมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5 สาธารณสุข

3.5.1 บริเวณห้องผึ่งเย็น

มาตรการกำหนดให้ทำการขัด ล้าง และทำความสะอาดห้องผึ่งเย็น ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย *Legionella* spp. ความถี่ปีละ 2 ครั้ง

โครงการได้ดำเนินการขัด ล้าง และทำความสะอาดห้องผึ่งเย็น ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รายละเอียดดังภาคผนวก ข-10 และได้ทำการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย *Legionella* spp. ความถี่ปีละ 4 ครั้ง โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9 มีนาคม และ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พบว่า ไม่พบปริมาณเชื้อแบคทีเรีย *Legionella* spp. บริเวณห้องผึ่งเย็นมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดดังภาคผนวก ข-17

3.5.2 บริเวณสระว่ายน้ำ

ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาล

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งาน โดยดำเนินการ ตรวจสอบทุกสัปดาห์

ตรวจสอบป้ายประกาศ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายประกาศต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้ายบอกวิธีการปฐมพยาบาลช่วย คนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยกำหนดให้ทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบป้ายต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ป้ายมีความชัดเจนและ พร้อมใช้งาน



ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยกำหนดให้ทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้จัดอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ปีละ 2 ครั้ง

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนอันตรายบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีการติดตั้งกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำและติดป้ายเตือนไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ดให้ผู้ให้บริการ รับทราบ

การตรวจวัดปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่าง

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังภาคผนวก ข-12



ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียและจุลินทรีย์

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (*Escherichia coli*) และจุลินทรีย์ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (*Escherichia coli*) และจุลินทรีย์ (Standard Plate Count) บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยระหว่าง มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น อีโคไล (*Escherichia coli*) ในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เชื้อจุลินทรีย์ (Standard Plate Count) ในวันที่ 12, 18 กุมภาพันธ์ , 25 มีนาคม , 22 เมษายน , 13 พฤษภาคม และ 3 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) ในวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2569 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระแบบเปิด ทำให้สามารถได้รับปริมาณจุลินทรีย์ที่มีชีวิตทั้งหมดที่มีอยู่ในอากาศได้ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ตรวจสอบปริมาณคลอรีนทุกวัน เพื่อให้คลอรีนมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะกำจัดจุลินทรีย์ในน้ำได้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-8 และภาคผนวก ข-12



ตารางที่ 3-8 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์บริเวณสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์		
		Total Coliform (MPN/100 mL)	<i>Escherichia coli</i> (In 100 mL)	Standard Plate Count (CFU/mL)
บริเวณสระว่ายน้ำ	14 ม.ค. 69	<1.1	Not Detected	<1
	21 ม.ค. 69	<1.1	Not Detected	<1
	28 ม.ค. 69	<1.1	Not Detected	<1
	4 ก.พ. 69	<1.1	Not Detected	<1
	12 ก.พ. 69	5.1	Detected*	60,000*
	18 ก.พ. 69	<1.1	Not Detected	2*
	25 ก.พ. 69	<1.1	Not Detected	<1
	4 มี.ค. 69	<1.1	Not Detected	<1
	9 มี.ค. 69	<1.1	Not Detected	<1
	18 มี.ค. 69	<1.1	Not Detected	<1
	25 มี.ค. 69	<1.1	Not Detected	23*
	1 เม.ย. 69	<1.1	Not Detected	<1
	8 เม.ย. 69	<1.1	Not Detected	<1
	22 เม.ย. 69	>23*	Not Detected	340*
	29 เม.ย. 69	<1.1	Not Detected	<1
	6 พ.ค. 69	<1.1	Not Detected	<1
	13 พ.ค. 69	5.1	Not Detected	34*
	20 พ.ค. 69	<1.1	Not Detected	<1
	27 พ.ค. 69	<1.1	Not Detected	<1
	3 มิ.ย. 69	3.6	Not Detected	320*
	10 มิ.ย. 69	<1.1	Not Detected	<1
	17 มิ.ย. 69	<1.1	Not Detected	<1
	25 มิ.ย. 69	<1.1	Not Detected	<1
มาตรฐาน		<10	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภท
การจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.6 การป้องกันอัคคีภัย

การตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง

มาตรการกำหนดให้ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน

โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน

รายละเอียดดังภาคผนวก ข-13

การติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง

โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง

รายละเอียดดังภาคผนวก ข-14

การติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยโครงการได้ฝึกอบรมและซ้อมการป้องกันอัคคีภัย ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดดังภาคผนวก ข-14

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนสมบูรณ์ทั้ง 8 ประเด็น ได้แก่ มาตรการทั่วไป ลักษณะภูมิประเทศ ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน น้ำผิวดิน ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้มีการนำระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยเข้ามาใช้ในการดำเนินการ เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แสดงดังบทที่ 2 พร้อมรายละเอียดเอกสารอ้างอิง ดังที่ได้รวบรวมไว้ในภาคผนวก

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ การตรวจวัดคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ มูลฝอย สาธารณสุข อุบัติเหตุต่างๆ และการป้องกันอัคคีภัย พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1



ตารางที่ 4-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ อุปสรรค/การแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียว	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นไหมจามจุรี ต้นโอ๊กอินเดีย และไม้พุ่มคลุม ได้แก่ หลิวใบ ลั่นกระบือ ไทรเกาหลี และหญ้า พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลปรับปรุงพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านหลัง พื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)	- ฝุ่นละอองรวมทั้งหมด (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	ปีละ 2 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง)	- ฝุ่นละอองรวมทั้งหมด (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 28.7-33.9 ug/m ³ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 22.1-23.8 ug/m ³ - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 28.1-33.5 ppb - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 1.5-1.7 ppb - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 2.1-2.8 ppb - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.34-0.43 ppm - ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 3.0-3.8 ppm	- มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด - ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ อุปสรรค/การแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ 3.1 ลักษณะน้ำเสีย ก่อนการบำบัด	- บริเวณจุดรวบรวม น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	- pH พบค่าอยู่ 7.4-7.6 - BOD พบค่าอยู่ระหว่าง 113-175 mg/L - TSS พบค่าอยู่ระหว่าง 38-170 mg/L - Sulfide พบค่าอยู่ระหว่าง <0.5-6.0mg/L - TDS พบค่าอยู่ระหว่าง 280-372 mg/L - Settleable Solids พบค่าอยู่ระหว่าง 0.1-7.0 mL/L - Oil&Grease พบค่าอยู่ระหว่าง 5-11 mg/L - TKN พบค่าอยู่ระหว่าง 23.4-64.0 mg/L	- ไม่นำมาเปรียบเทียบกับ มาตรฐาน เนื่องจากเป็น น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย ยังไม่ผ่าน การบำบัดคุณภาพน้ำ
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง จากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	- pH พบค่าอยู่ระหว่าง 6.8-7.6 - BOD พบค่าอยู่ระหว่าง <2.0-9.0 mg/L - TSS พบค่าอยู่ระหว่าง 8-34 mg/L - Sulfide พบค่า <0.5 mg/L - TDS พบค่าอยู่ระหว่าง 212-464 mg/L - Settleable Solids พบค่าอยู่ระหว่าง <0.1-0.1 mL/L - Oil&Grease พบค่า <3 mg/L - TKN พบค่าอยู่ระหว่าง 1.2-8.2 mg/L	- มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด - ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ อุปสรรค/การแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- สืบตะกอน	เมื่อบ่อพัก ตะกอนเต็ม	- โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอน บริเวณบ่อพักตะกอนส่วนเกิน (ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) เมื่อบ่อพักตะกอนเต็ม เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
4. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด	ทุกครั้งที่รถเก็บ ขนจากสำนักงาน เขตปทุมวันเข้ามา ทำการเก็บขน	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาทำการเก็บขน และดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย และมูลฝอย ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
		- ตรวจสอบความเรียบร้อย และมูลฝอย ตกค้าง	ทุกวัน		



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ อุปสรรค/การแก้ไข
5. สาธารณสุข	- บริเวณห้องผิ้งเย็น	- ชัด ล้าง ทำความสะอาด	ทุก 3 เดือน	- โครงการได้ดำเนินการชัด ล้าง และทำความสะอาดห้องผิ้งเย็น ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด - ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
	- บริเวณห้องผิ้งเย็น	- ตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย <i>Legionella</i> spp.	ปีละ 4 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย <i>Legionella</i> spp. โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9 มีนาคม และ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พบว่า ไม่พบปริมาณเชื้อแบคทีเรีย <i>Legionella</i> spp. บริเวณห้องผิ้งเย็นมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด	- มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด - ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
6. อุบัติเหตุต่างๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลให้มีความพร้อมใช้งาน	ทุกสัปดาห์	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐม พยาบาลให้มีความพร้อมใช้งานทุกสัปดาห์	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
		- ตรวจสอบป้ายประกาศต่างๆ บริเวณสระ- ว่ายน้ำ เช่น ป้ายบอกวิธีการปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำเป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบป้ายต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ป้ายมีความชัดเจนและพร้อมใช้งาน	



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ อุปสรรค/การแก้ไข
6. อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
		- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระ- ว่ายน้ำ ให้มีความรู้และทักษะในการช่วย ปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ	ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดป้ายเตือน ไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ดให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และติดตั้ง อุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ และ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ และสำหรับล้างเท้าหลังจาก ปิดการใช้สระว่ายน้ำ	ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ และสำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำเป็น ประจำทุกวัน	
		- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และ ความเป็นกรด-ด่าง	ทุกวัน	- โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความ เป็นกรด-ด่างทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยใน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ปริมาณ คลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างมีค่าอยู่ในเกณฑ์ ที่กำหนดทั้งหมด	



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ อุปสรรค/การแก้ไข
6. อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์	ทุกสัปดาห์	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (<i>Escherichia coli</i>) และจุลินทรีย์ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น อีโคไล (<i>Escherichia coli</i>) ในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เชื้อจุลินทรีย์ (Standard Plate Count) ในวันที่ 12, 18 กุมภาพันธ์ , 25 มีนาคม , 22 เมษายน , 13 พฤษภาคม และ 3 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) ในวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2569 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระแบบเปิด ทำให้สามารถได้รับปริมาณจุลินทรีย์ที่มีชีวิตทั้งหมดที่มีอยู่ในอากาศได้ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ตรวจสอบปริมาณคลอรีนทุกวัน เพื่อให้คลอรีนมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะกำจัดจุลินทรีย์ในน้ำได้	- ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ อุปสรรค/การแก้ไข
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง	ทุกเดือน	- โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
		- ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุนิเทศวิทยุผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุนิเทศ วิทยุผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ
		- ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการ ได้ฝึกอบรมและซ้อมการป้องกันอัคคีภัย ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2569	- ไม่มีอุปสรรค ในการดำเนินการ